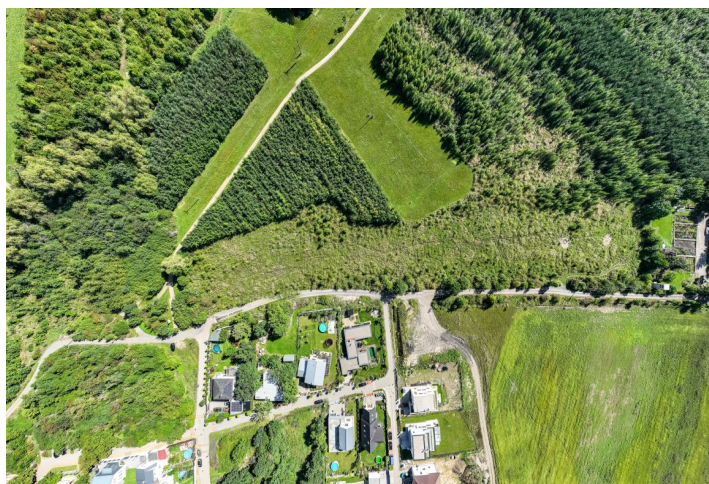




Pozemek

13 322 m², Praha 9, Běchovice, Nad Rybníkem

53 400 000 Kč | 2 119 468 €





Pozemek

13 322 m², Praha 9, Běchovice, Nad Rybníkem

53 400 000 Kč | 2 119 468 €

Cena za m ²	4 008 Kč
Celková plocha	13 322 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	101569

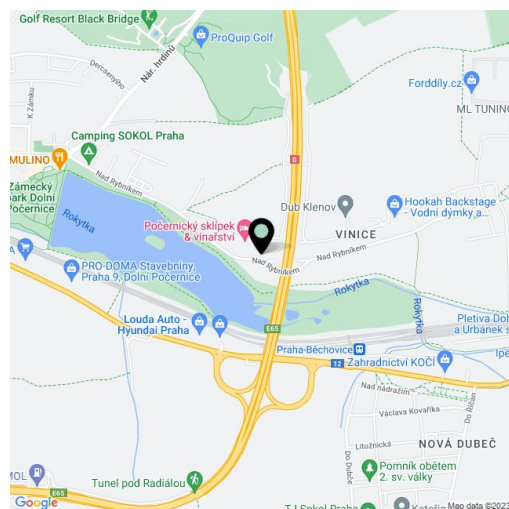
Soubor pozemků s celkovou výměrou zastavitelné plochy cca 5 050 m² na rozhraní čtvrtí Dolní Počernice a Běchovice. V sousedství zástavby s charakterem zahradního města, v těsném sousedství lesoparku, blízko vlakové zastávky s výborným spojením do centra Prahy.

Soubor umístěný na **jižním svahu** se skládá ze tří parcel o celkové výměře 13 322 m². Plocha cca 5 050 m² je v platném územním plánu vedena jako **zastavitelné území, funkční plocha označená jako OB-B (hlavní využití jsou plochy pro bydlení)**.

Pozemky jsou aktuálně **nezasíťované**, je potřeba prodloužit vodovodní a kanalizační řad k nabízeným pozemkům a na něj přidat přípojky (kapacita se jeví jako dostatečná). Datová přípojka probíhá komunikací přilehlé k nabízeným parcelám.

Pěkné místo bezprostředně sousedí s **upraveným lesoparkem Vinice**, skrz nějž vede pěší stezka k železniční zastávce Praha-Běchovice střed, v krátké docházkové vzdálenosti je i zastávka Praha-Běchovice, cesta na **Masarykovo nádraží** trvá **cca 15 minut**. V blízkosti se rozkládá velký **přírodní park Klánovice-Čihadla a Počernický rybník s travnatou pláží**. V pěším dosahu je centrum čtvrti Běchovice s mateřskou a základní školou, prodejnou potravin, poštou či restaurací. Kromě vlakového spojení jsou k dispozici i autobusové linky ke stanici metra Depo Hostivař, autem se lze okamžitě napojit na Pražský okruh.

Celková plocha 13 322 m², zastavitelná plocha cca 5 050 m².





Pozemek

13 322 m², Praha 9, Běchovice, Nad Rybníkem

53 400 000 Kč | 2 119 468 €



**Pozemek**13 322 m², Praha 9, Běchovice, Nad Rybníkem**53 400 000 Kč | 2 119 468 €**