



Byt 2+kk

45.7 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



**Byt 2+kk**45.7 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Prodáno**

Celková plocha	46 m ²
Předzahrádka	30 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	3 m ²
PENB	C
Referenční číslo	101568

Nový prostorný a stylový byt s předzahrádkou v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

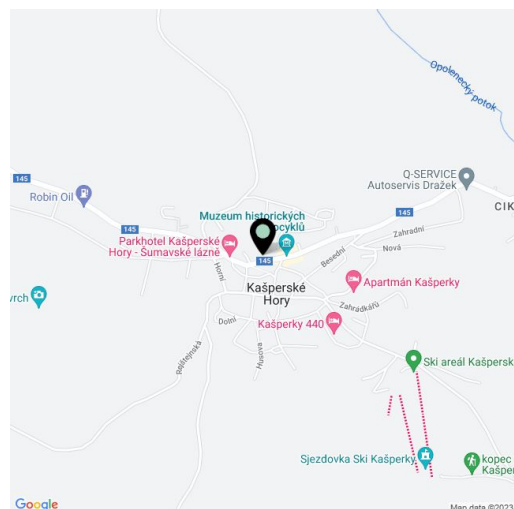
Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, dále ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala. V obou obytných místnostech je vstup na **zahradní terasu**.

Ke **kvalitnímu standardu** patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s **ekologickým zdrojem tepla z biomasy**, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky)**. Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v romantickém altánu na **společné oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

Dům stojí v samém centru města, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat **kavárna s pražírnou a pekárnou**. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť **cyklostezek a turistických tras**. Na náměstí probíhají **jarmarky**, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštívit lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 45,7 m², zahrada 29,8 m², sklep 3,2 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.rezidencebilaruze.cz.



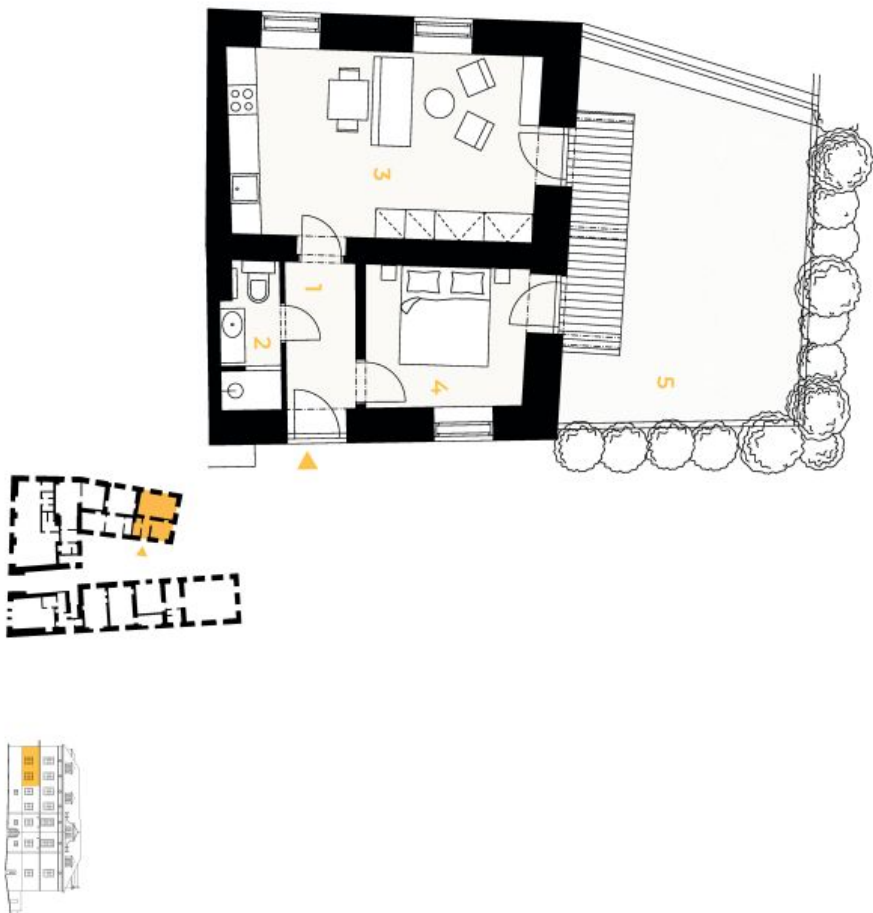
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

45.7 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



*Projekt: Rezidence Bílá Ruže si vyhraňuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle vliedního naitření 3566/2013 Sp.

BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

Byt 2

Dispozice 2+KK
Podlaží 1. NP

1	Vstupní hala	4,90 m ²
2	Koupelna s WC	3,50 m ²
3	Obývací pokoj s kuchyní	24,90 m ²
4	Ložnice	10,10 m ²

Užitná plocha 43,40 m²
Podlahová plocha* 45,70 m²

5	Předzahrádka	29,80 m ²
	Sklepní kóje	3,20 m ²

Celková plocha 78,70 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zdtorce 1, 160 00, Praha 6
+420 297 328 281
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



Byt 2+kk

45.7 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 528 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz