



## Byt 2+kk

45.7 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno





## Byt 2+kk

45.7 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Prodáno**

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Celková plocha   | 46 m <sup>2</sup>               |
| Předzahrádka     | 30 m <sup>2</sup>               |
| Parkování        | Venkovní parkovací stání v ceně |
| Sklep            | 3 m <sup>2</sup>                |
| PENB             | C                               |
| Referenční číslo | 101568                          |

**Nový prostorný a stylový byt s předzahrádkou v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.**

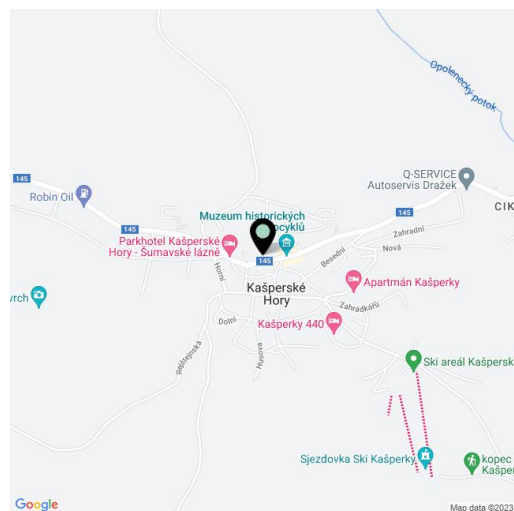
Velkoryse pojatou dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, dále ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala. V obou obytných místnostech je vstup na **zahradní terasu**.

Ke **kvalitnímu standardu** patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s **ekologickým zdrojem tepla z biomasy**, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje a venkovní parkovací stání (možnost elektronabíječky)**. Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v romantickém altánu na **společné oplocené zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

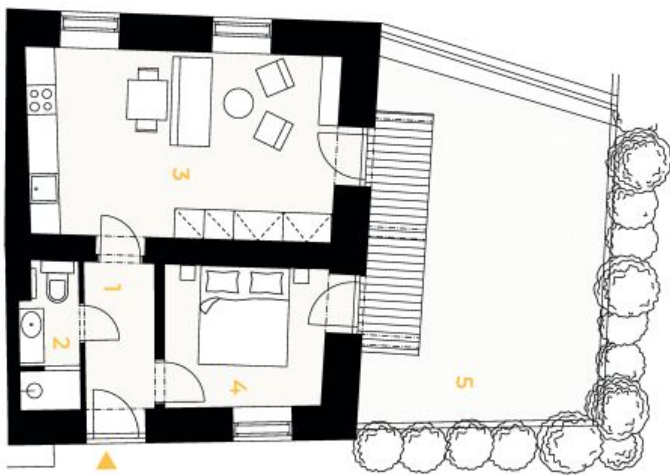
Dům stojí v samém centru města, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat **kavárna s pražírnou a pekárnou**. V blízkosti je menší skiareál s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor nebo v rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť **cyklostezek a turistických tras**. Na náměstí probíhají **jarmarky**, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštívit lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 45,7 m<sup>2</sup>, zahrada 29,8 m<sup>2</sup>, sklep 3,2 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.rezidencebilaruze.cz](http://www.rezidencebilaruze.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**45.7 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Prodáno**

\*Projekt: Rezidence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle vnitřního natčení 3/6/2013 SP.

**BÍLÁ RŮŽE**  
REZIDENCE**Byt 2**Dispozice **2+KK**  
Podlaží **1. NP**

|   |                         |                      |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala            | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Koupelna s WC           | 3,50 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Obývací pokoj s kuchyní | 24,90 m <sup>2</sup> |
| 4 | Ložnice                 | 10,10 m <sup>2</sup> |

Užitná plocha **43,40 m<sup>2</sup>**  
Podlahová plocha\* **45,70 m<sup>2</sup>**

|   |              |                      |
|---|--------------|----------------------|
| 5 | Předzahrádka | 29,80 m <sup>2</sup> |
|   | Sklepní kóje | 3,20 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha **78,70 m<sup>2</sup>**svoboda&williams | EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATENa Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 297 328 281  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



## Byt 2+kk

45.7 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 528 (281)  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz