



## Byt 2+kk

68.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato





## Byt 2+kk

68.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

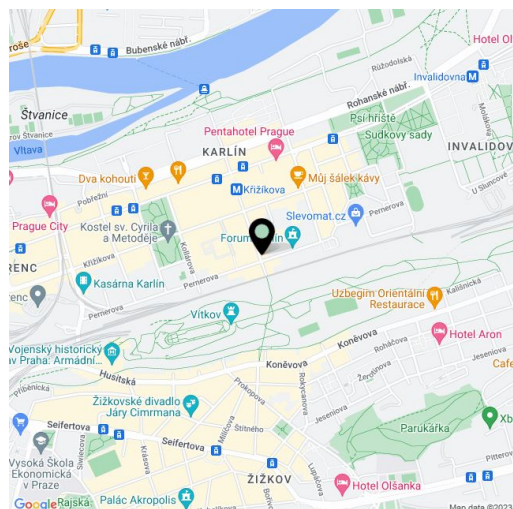
Pronajato

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	69 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101565
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s terasou a výhledem na park Vrch Vítkov, situovaný v 7. patře moderní budovy v novém multifunkčním projektu Praga Residence s parkováním a privátní zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Byt se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Vzdušný interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), vybavená šatna, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba.

Masivní dubové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná hliníková okna, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty Riho, Laufen, Hansgrohe a Kaldewei, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon, alarm, sklep, výtah.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.