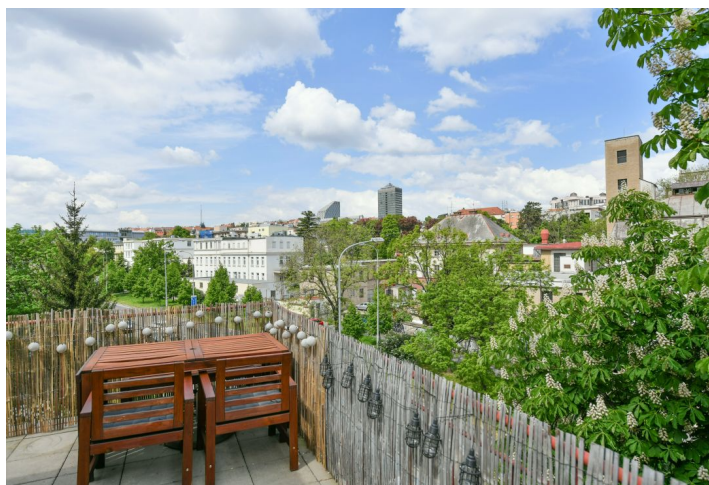




## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodáno





## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodáno

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Terasa	34 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	101564

**Příjemně světlý zrekonstruovaný byt s velkou terasou a výhledem do košaté koruny stromu je umístěn ve 3. patře bytového domu bez výtahu. Oblíbená čtvrť Vršovice nabízí vše potřebné na dosah ruky, snadné spojení s centrem a kultivované prostředí.**

Plocha bytu je rozdělena na **rohový obývací pokoj** s otevřenou kuchyní a vstupem na **severozápadní prostornou terasu**, 1 ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost (s přípojkou na pračku) a velkou vstupní halu využívanou i jako **pracovna a šatna**.

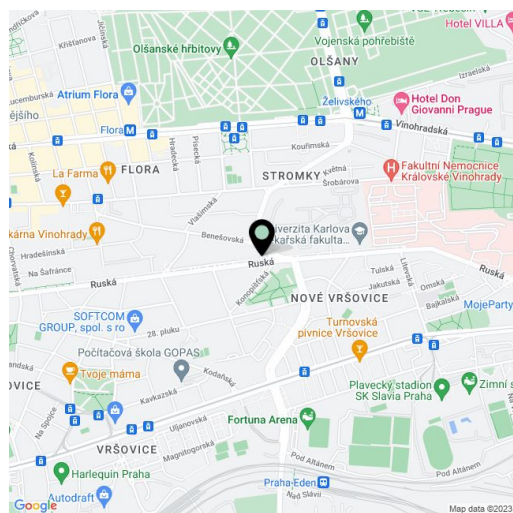
**Kompletní rekonstrukce** bytu dle **architektonického návrhu** proběhla v r. **2017**. Podlahy jsou původní renovované **parketové**, okna plastová s dvojskly, v obou pokojích je **klimatizační jednotka**. Vytápění ústřední, do bytu je zaveden plyn (využívaný k vaření). K bytu přísluší **sklep a podíl na pozemku** u domu.

Dům je součástí tradiční zástavby na **rozmezí Vršovic a Strašnic**. V rychlém pěším dosahu je supermarket, školy od mateřské po gymnázium a lékařské služby. Konají se zde vyhlášené farmářské trhy a nedaleko jsou také kavárny a restaurace. Téměř u domu stává autobus, kterým lze během chvilky dojet ke **stanici metra Flora** nebo až do centra k přestupní stanici **Florenc**, v docházkové vzdálenosti je i tramvajová zastávka.

Užitná plocha 63,24 m<sup>2</sup>, terasa 34,37 m<sup>2</sup>, sklep cca 2 m<sup>2</sup>.

Družstevní vlastnictví, družstvo má příjem z pronájmu nebytového prostoru v přízemí domu.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodáno

