



## Byt 2+kk

45.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Pronajato





## Byt 2+kk

45.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

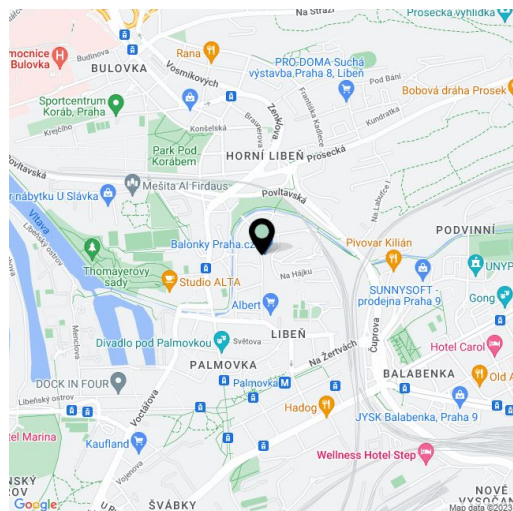
## Pronajato

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	46 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání ve vnitrobloku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 1600 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	101562
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený loftový byt s malým balkonem, situovaný v 1. patře rezidenčního projektu X-LOFT, moderní nízkoenergetické novostavby s parkováním a kamerovým systémem. Budova stojí v klidné ulici v Praze Libni nedaleko říčky Rokytky, v rychlém dosahu plně občanské vybavenosti a centra, 3 minuty chůze od stanice metra Palmovka. Součástí místní vybavenosti je široká nabídka obchodů a služeb, školy, park Thomayerovy sady, četná sportoviště a nedaleká cyklostezka.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, otevřená ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. Byt je orientován na východ do klidného vnitrobloku.

**Klimatizace**, strop o výšce 4,7 m, laminátové podlahy, dlažba, okna s trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, solární panely na střeše domu (nízké náklady). Možnost pronájmu venkovního **parkovacího stání** ve vnitrobloku budovy za 1500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.