



## Rodinný dům 4+1

80 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Heřmánková

11 290 000 Kč | 453 687 €





## Rodinný dům 4+1

80 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Heřmánkova

11 290 000 Kč | 453 687 €

Pozemek	204 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	101560

**Dvoupodlažní řadový rodinný dům se zahradou v rezidenční zástavbě Osnice, která je součástí města Jesenice ležícího na jihovýchodním okraji Prahy nedaleko vyhlášeného Průhonického parku.**

Ve vstupní úrovni se nachází obývací pokoj s kuchyní a vstupem do **zimní zahrady**, samostatná toaleta a zádveří. V patře jsou 3 ložnice, koupelna a schodišťová hala s přístupem do **půdního úložného prostoru**.

Dům byl zkolaudován v r. 2004. Podlahy jsou laminátové, okna plastová s vnitřními žaluziemi. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Na **rovinaté zatravněné zahradě** přístupné přes zimní zahradu je **kryté posezení a skladovací prostor** obložený dřevem.

Místo s **poklidnou atmosférou** se rozkládá nedaleko **Průhonického parku**, v krátké dojezdové vzdálenosti od potřebné občanské vybavenosti (mateřské a základní školy, supermarketů, lékařských služeb či sportovišť včetně **jezdeckých klubů**). Cesty do Prahy urychluje blízký nájezd na Pražský okruh a dálnici D1, asi 5 minut chůze od domu je zastávka příměstského autobusu, kterým lze dojet ke **stanici metra Opatov**.

Užitná plocha 80 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 52 m<sup>2</sup>, zahrada 111 m<sup>2</sup>, pozemek 204 m<sup>2</sup>.

