



Byt 3+kk

83 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



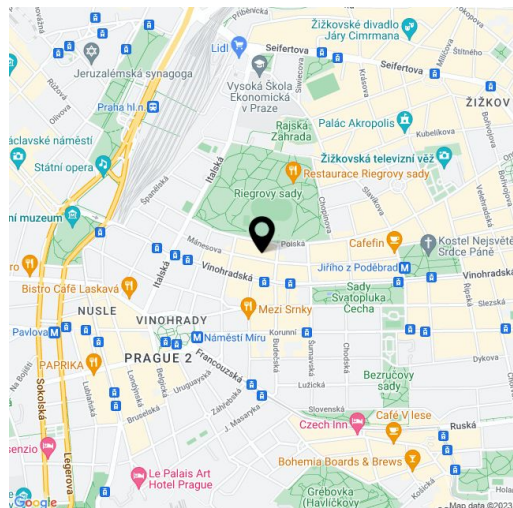
**Byt 3+kk**83 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Pronajato**

Celková plocha	83 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: cca 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	101557
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu světlý, kvalitní, kompletně zařízený byt ve 4. patře Residence Mánesova78, která vznikla citlivou rekonstrukcí pozdně secesního bytového domu podle návrhu renomovaného studia OOOOX. Dům stojí v klidné ulici na Vinohradech v blízkosti Riegrových sadů, pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvají, stanovištěm pravidelných farmářských trhů a množstvím kvalitních kaváren, bister a restaurací. Vyhledávaná lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností, v pěším dosahu nákupního centra Atrium Flora.

Do ulice orientovaný designový apartmán tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s vybavenou šatnou, ložnice s vestavěnou skříní, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, centrální vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče zn. Siemens, myčka, indukční varná deska, vinotéka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, **sklep**. K dispozici od května 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.