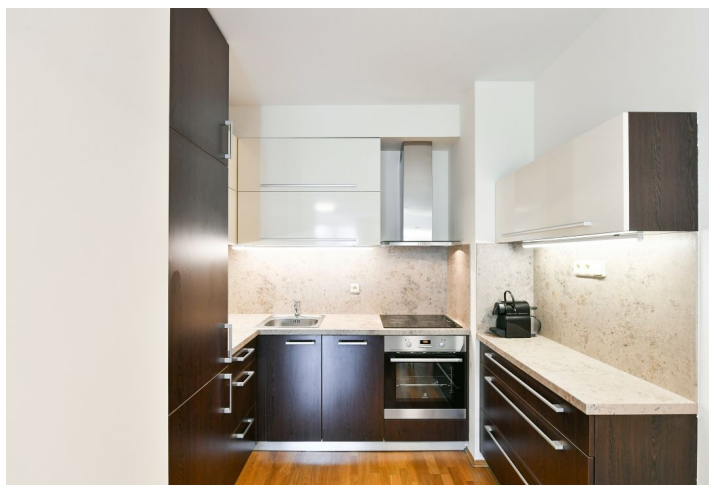
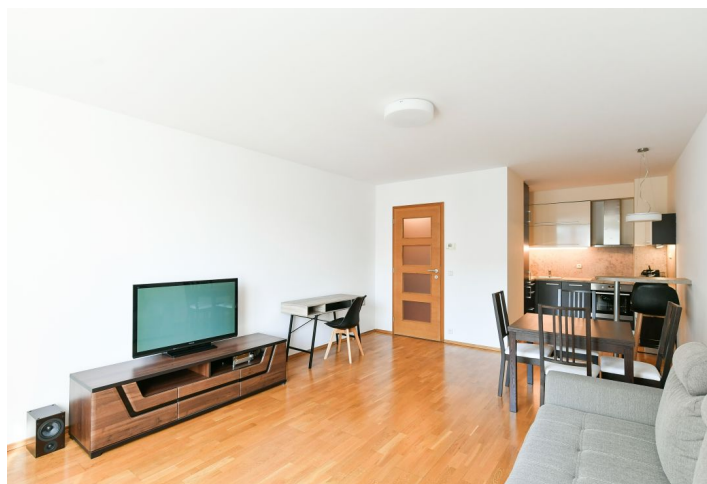




## Byt 2+kk

62.18 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

Pronajato





## Byt 2+kk

62.18 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

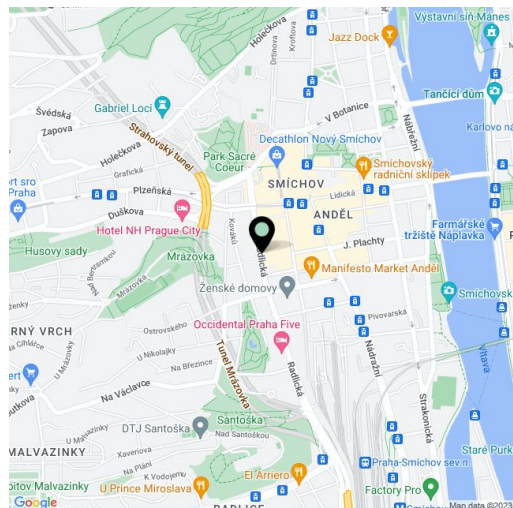
## Pronajato

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 62 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -  |
| Sklep              | 3 m <sup>2</sup>   |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné služby a spotřebu vody ve výši 4000 Kč/měs. se platí zvlášť. Plyn a elektrina budou převedeny na nájemce. |
| PENB               | G  |
| Referenční číslo   | 101552   |
| K dispozici od     | lhned  |

Nabízíme k pronájmu zařízený byt v 5. patře moderní rezidence Anděl City s 24/7 recepcí, kamerovým systémem a podzemní garáží. Rezidence se nachází v Praze 5 na Smíchově v blízkosti rozsáhlého obchodního komplexu s širokými možnostmi nakupování a bohatým sportovním a kulturním vyžitím. Lokalita s výbornou dopravní dostupností - stanice metra Anděl a zastávky tramvají a autobusů jsou vzdáleny pár minut chůze od budovy, v blízkém dosahu je také Francouzské lyceum.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna (vana, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Byt je orientován do vnitrobloku budovy.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, **sklep**, výtah, kolárna v budově.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.