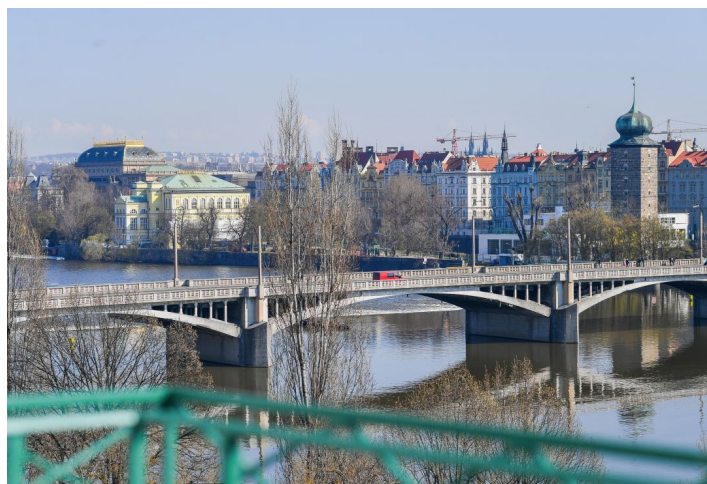




## Byt 6+1

300 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato



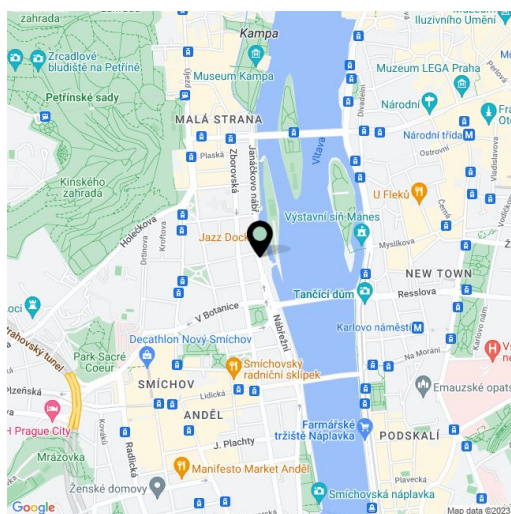
**Byt 6+1**300 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovovo nábřeží**Pronajato**

Celková plocha	310 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	300 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání ve dvoře vedlejšího domu.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 750 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	101551
K dispozici od	lhned

**Luxusní bydlení na nábřeží Vltavy s krásným výhledem na řeku, Národní divadlo, Vyšehrad a Tančící dům. Nabízíme k pronájmu velkorysý, kompletně nově zrekonstruovaný nezařízený byt se 2 koupelnami a 4 balkony ve 3. patře krásně zrenovovaného secesního domu s výtahem a majestátními vstupními prostory. Budova stojí v prestižní lokalitě na Smíchově přímo na nábřeží Vltavy, s rychlými tramvajovými spoji do centra, v pěším dosahu komerčního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.**

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj se dvěma balkony, jídelna, plně vybavená velká kuchyň, dále technická místnost, toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V pravé části bytu se nachází dvě ložnice, koupelna (sprchový kout, vana se sprchovou zástěnou, toaleta, podlahové topení) a chodba. Nalevo jsou umístěny další tři ložnice - dvě s balkonem, koupelna (sprchový kout) a samostatná toaleta.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, množství vestavěných skříní, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu, mikrovlnná trouba, bezpečnostní kamery v budově, vstup do domu na čip, společná kolárna/kočárkárna. Možnost pronájmu **parkovacího stání ve dvoře** vedlejšího domu za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.