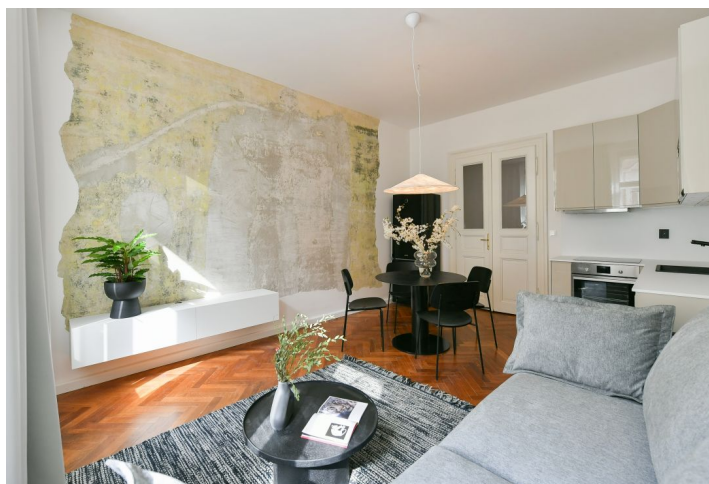




## Byt 3+kk

74.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

Pronajato



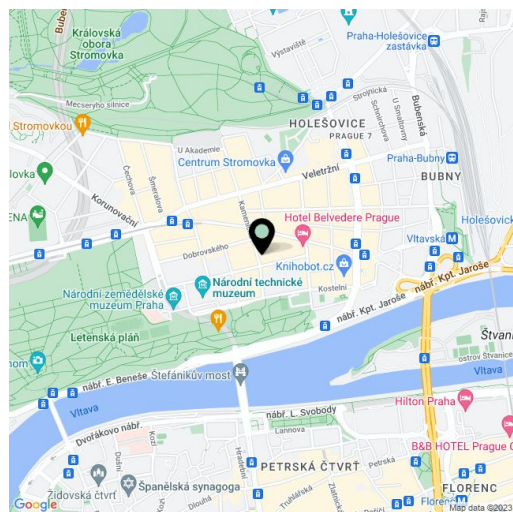
**Byt 3+kk**74.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická**Pronajato**

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 6.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	101546
K dispozici od	01.05.2025

Nabízíme k pronájmu atraktivní, plně zařízený byt po kompletní rekonstrukci, situovaný ve 2. patře kvalitně zrenovovaného bytového domu s výtahem, jen pár kroků od Letenských sadů a zastávky tramvají se spojením na metro Hradčanská a Vltavská. Oblíbená rezidenční lokalita v pěším dosahu centra, s kompletní občanskou vybaveností a bohatými možnostmi sportovního, kulturního i společenského využití. V rychlé dostupnosti na letiště Václava Havla a do mezinárodních škol.

Interiér tvoří západně orientovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku, pracovna / 2. ložnice, koupelna s okny, vanou a toaletou a vstupní chodba.

**Parkety**, velká okna, dostatek úložných prostor, rozkládací pohovka, centrální plynové vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.