



Rodinný dům 20+kk

530 m², Beroun, Beroun, Vinařice

9 350 000 Kč | 378 083 €



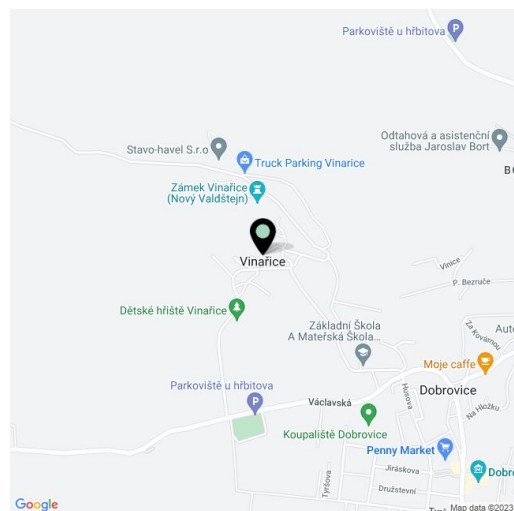


Rodinný dům 20+kk

530 m², Beroun, Beroun, Vinařice

9 350 000 Kč | 378 083 €

Pozemek	3 795 m ²
Zahrada	1 733 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	101545



Rozlehlá zemědělská usedlost z poloviny 19. století a venkovský dům s navazující velkou zahradou se nachází necelou půl hodiny jízdy od okraje Prahy, v malé obci Vinařice u Berouna obklopené nádhernou krajinou Českého krasu. Statek se zachovanými původními umělecko-řemeslnými prvky poskytuje dokonalé soukromí a možnost variabilního využití.

Hlavní budova (cca 300 m²) se skládá ze vstupní chodby, 4 samostatných místností a bývalé maštalé. Půdní prostor s vysokým krovem (cca 240 m²) umožňuje vybudování dalších obytných místností. Ve druhé, secesní budově z počátku 20. století (cca 230 m²) je umístěn byt 2+1 (cca 70 m²).

Budovy mají mohutné kamenné obvodové zdivo s vnitřní cihelnou vyzdívkou, která přechází ve všech místnostech v působivé neporušené klenby. Obývací pokoj zdobí velmi dobře zachovalý malovaný klenutý strop, ve vstupní chodbě zaujme historická chlebová pec. Nemovitost má přípojku elektřiny, plynu, obecního vodovodu a kanalizace. K dispozici je i vlastní studna a prostorná jímka. Velké plochy střech hlavní budovy a stodoly s orientací na jih umožňují efektivní umístění fotovoltaických panelů s možností dosažení energetické soběstačnosti objektu. Velká zahrada (1 733 m²) připomíná park, jehož dominantou je uprostřed stojící košatá vrba. Součástí statku jsou chlívký a 2 stodoly, ze třetí stodoly jsou zachovány pouze kamenné obvodové zdi se širokým průjezdem do zahrady, uvnitř se ukrývá původní klenutý kamenný sklep.

Vinařice jsou zasazeny do turisticky atraktivní lokality CHKO Český kras. Z okolních kopců se směrem na severovýchod naskytá působivý pohled na blízký hrad Karlštejn, jižním směrem se rozkládají Brdy, blízko jsou známé Koněpruské jeskyně. Dojezdová vzdálenost do centra Berouna s veškerou občanskou vybaveností je 12 km, západní okraj Prahy a nájezd na Pražský okruh je vzdálen pouhých 30 km.

Užitná plocha cca 530 m², zahrada 1733 m², pozemek 3 795 m².