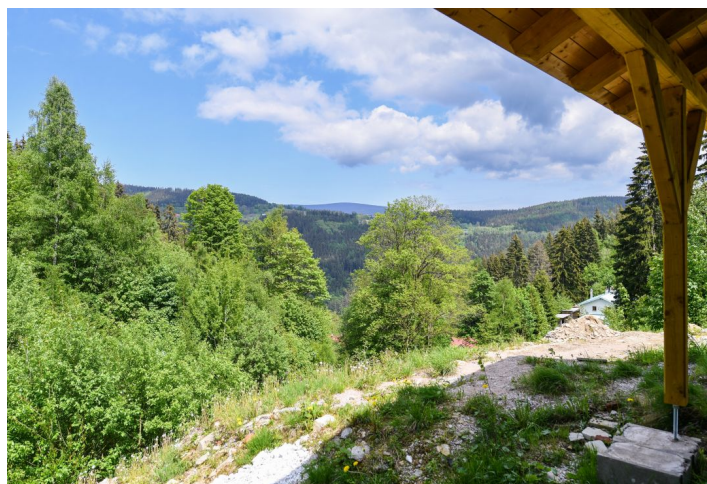


## Rodinný dům 5+kk

Prodáno

143 m<sup>2</sup>, Trutnov, Vrchlabí, Hořejší Vrchlabí

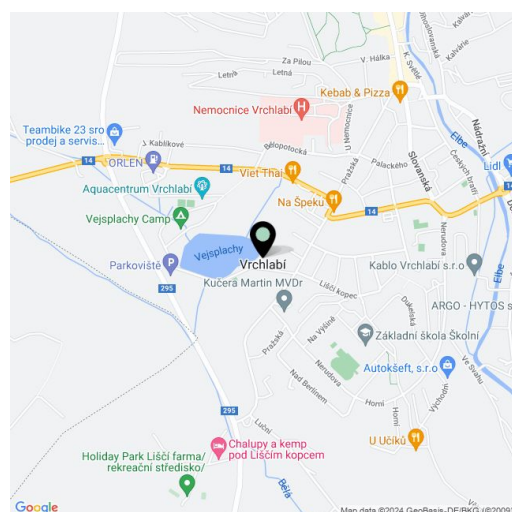


## Rodinný dům 5+kk

Prodáno

143 m<sup>2</sup>, Trutnov, Vrchlabí, Hořejší Vrchlabí

Pozemek	5 826 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	94 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	101542



**Novostavba horské chalupy, která leží ve ski areálu Herlíkovice, z níž se dostanete na lyžích přímo na sjezdovku a která respektuje zdejší tradiční architekturu, nabízí vynikající polohu a nádherné výhledy na Krkonošský národní park. Stojí na severovýchodním svahu přímo u sjezdovky v oblíbeném skiareálu Herlíkovice-Bubákov. Součástí nabídky je velký pozemek.**

Vstupní úroveň obsahuje obytnou místnost, kuchyni, koupelnu, toaletu, **lyžárnu**, technickou místnost, chodbu a zádveř. V podkroví jsou 4 pokoje, koupelna a toaleta.

K domu vede **příjezdová cesta**, je **zděný** a okna jsou dřevěná. Nemovitosti bude předána v shell & core, jak je vyobrazeno na fotografiích.

**Nádherné místo pod vrchem Přední Žalý** umožňuje v zimě vyjet na lyžích **přímo na sjezdovku**, v dalších ročních obdobích se v bezprostředním okolí nabízí hustá síť **cyklostezek** a **turistických tras**. V blízkosti fungují restaurace, další občanská vybavenost je v nedalekém Vrchlabí. Daleko není ani do dalších oblíbených horských středisek – na **Benecko**, do **Pece pod Sněžkou** nebo **Špindlerova Mlýna**. Cesta ze severovýchodního okraje Prahy trvá cca 1,5 hodiny, do Herlíkovic lze z Prahy dojet i přímým autobusovým spojem.

Užitná plocha 143 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 94 m<sup>2</sup>, pozemek včetně sjezdovky 5 826 m<sup>2</sup>.

# Rodinný dům 5+kk

143 m², Trutnov, Vrchlábí, Hořejší Vrchlábí

Prodáno

