



## Byt 2+kk

74.8 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Pronajato





## Byt 2+kk

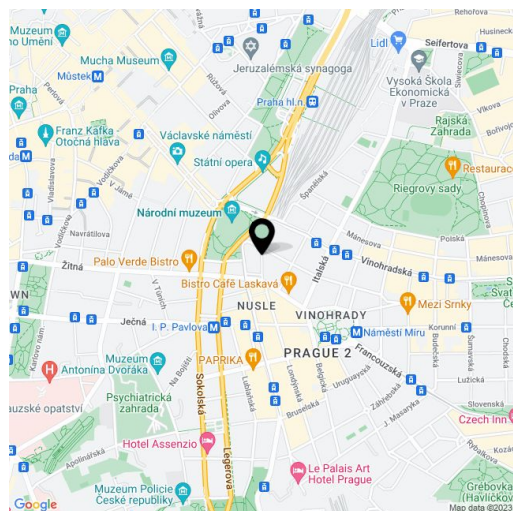
74.8 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rubešova**Pronajato**

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	4 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a vodu 6.300 Kč/měs. Elektřina se hraří zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	101539
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený klimatizovaný byt s terasou a výhledy na Petřín, situovaný v 6. patře moderního projektu **Rezidence u Muzea** v atraktivní lokalitě na okraji pražských Vinohrad. Rezidence (s podzemním parkováním) se nachází za Národním muzeem a budovou Českého rozhlasu, pár minut chůze od Václavského náměstí a stanice metra Muzeum (trasy A a C), s plnou občanskou vybaveností a službami v bezprostředním okolí. V pěším dosahu jsou také stanice metra I.P.Pavlova (linka C) a Náměstí Míru (linka A).

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu**, jedna ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou), samostatná toaleta, úložná / technická komora a vstupní chodba.

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, kočárkárna, sklep. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.