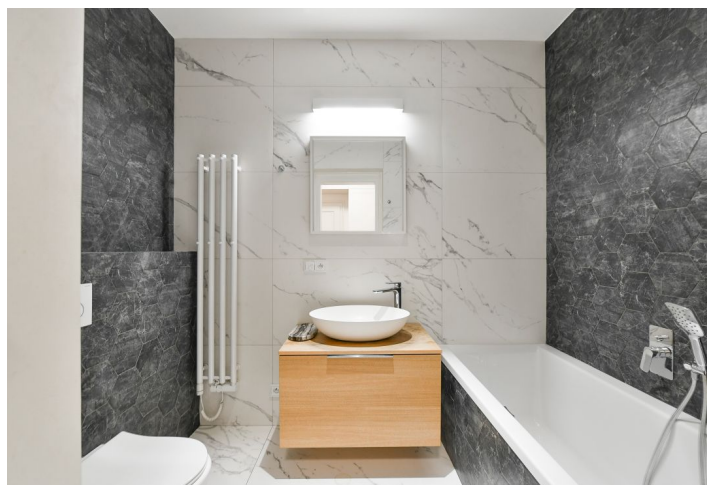




## Byt 3+kk

116.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato



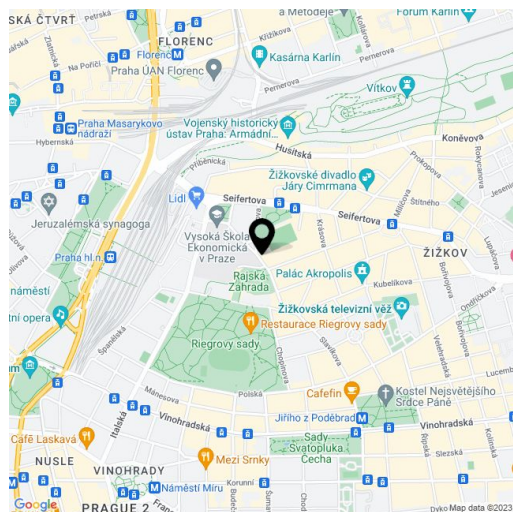
**Byt 3+kk**116.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**Pronajato**

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 9.800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	101536
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s pěkným výhledem do přilehlého parku a na Pražský hrad, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného nárožního bytového domu s výtahem, wellness studiem, honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 v eklektickém stylu se secesními prvky dle návrhu architekta Horáka, stojí ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství revitalizovaného parku Rajska zahrada a Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad je v pěším dosahu, zastávky autobusů a tramvají jsou rovněž vzdáleny jen několik minut chůze.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, samostatnou toaletu pro hosty, technickou místnost a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.