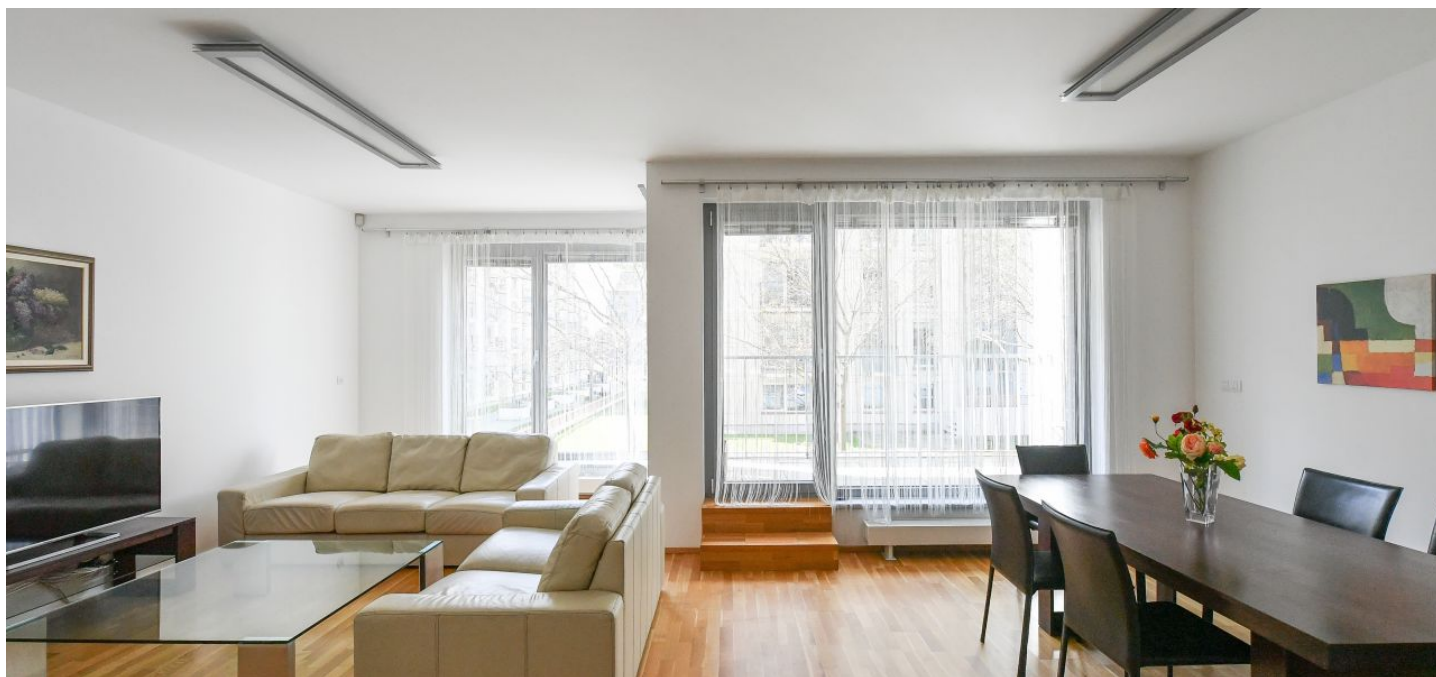




Byt 3+kk

126 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato



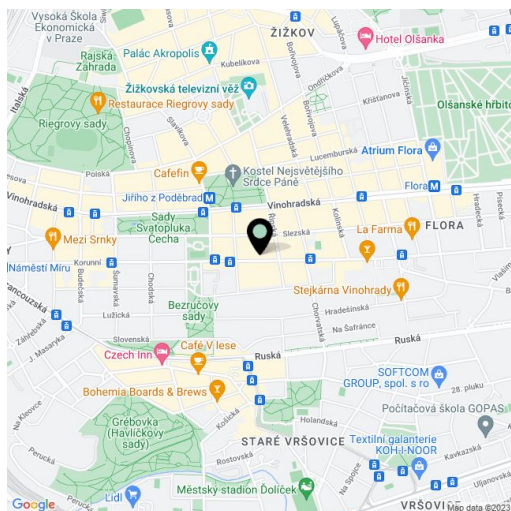
**Byt 3+kk**126 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní**Pronajato**

Celková plocha	132 m ²
Podlahová plocha*	126 m ²
Balkón	6 m ²
Předzahrádka	16 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění cca 8.888 Kč měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101535
K dispozici od	30.04.2025

Nabízíme k pronájmu zařízený klimatizovaný mezonetový byt se západní orientací, balkonem a předzahrádkou, situovaný v přízemí moderního rezidenčního komplexu s 24/7 recepcí, ostrahou, upraveným vnitroblokem a podzemním parkováním v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady. Klidná rezidenční lokalita se spoustou zeleně a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od nákupního centra Atrium Flora a stanice metra Flora. Před budovou se nachází zastávka tramvaje.

Interiér bytu tvoří v horní / vstupní úrovni obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba. Ve spodním patře jsou 2 ložnice se vstupy na **terasu** / **předzahrádku**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a komora s dřezem / prádelna.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dostatek úložných prostor, hliníková okna, předokenní rolety, pračka, myčka. Možnost pronájmu **2 garážových stání** za 2551 Kč/stání/měsíc. Garáže s možností dobíjení elektromobilu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

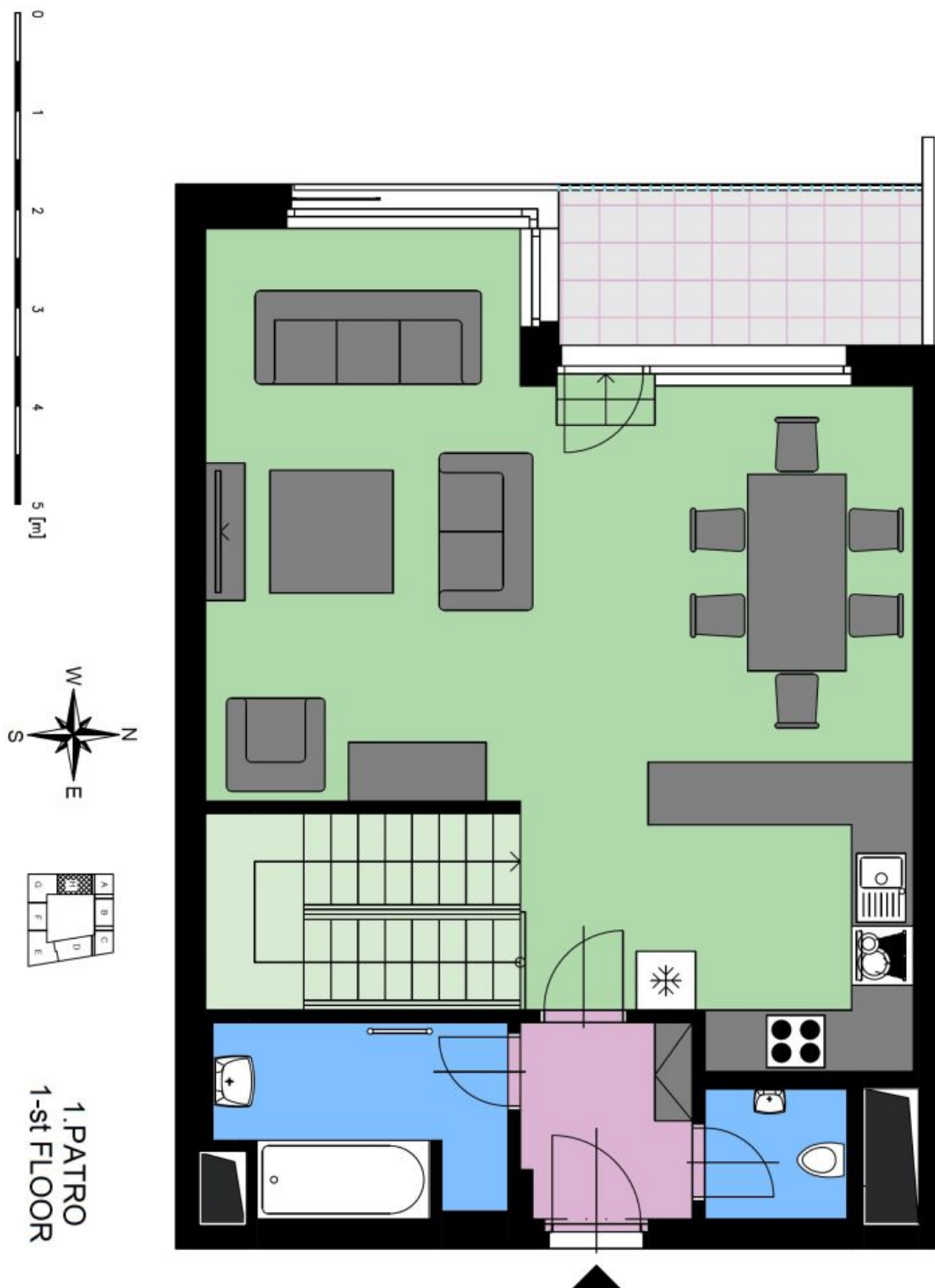
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

126 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato





Byt 3+kk

126 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato

