svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

126 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
19. 04. 2024, 10:50

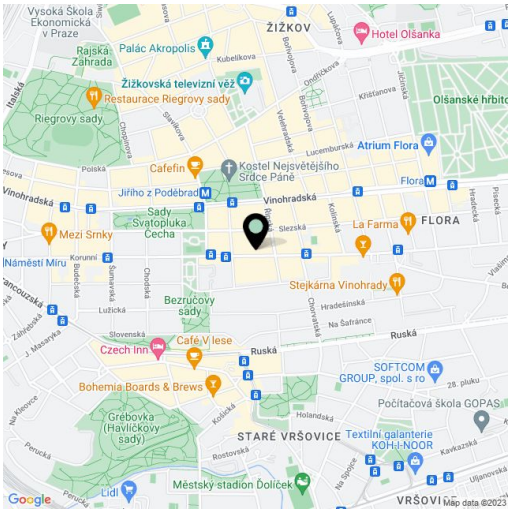
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

126 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato

Celková plocha	132 m²
Podlahová plocha*	126 m²
Balkón	6 m²
Předzahrádka	16 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění cca 8.888 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101535
K dispozici od	30.04.2024



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu zařízený klimatizovaný mezonetový byt se západní orientací, balkonem a předzahrádkou, situovaný v přízemí moderního rezidenčního komplexu s 24/7 recepcí, ostrahou, upraveným vnitroblokem a podzemním parkováním v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady. Klidná rezidenční lokalita se spoustou zeleně a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od nákupního centra Atrium Flora a stanice metra Flora. Před budovou se nachází zastávka tramvaje.

Interiér bytu tvoří v horní / vstupní úrovni obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba. Ve spodním patře jsou 2 ložnice se vstupy na **terasu** / **předzahrádku**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a komora s dřezem / prádelna.

Klimatizace, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dostatek úložných prostor, hliníková okna, předokenní rolety, pračka, myčka. Možnost pronájmu **2 garážových stání** za 2551 Kč/stání/měsíc. Garáže s možností dobíjení elektromobilu.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

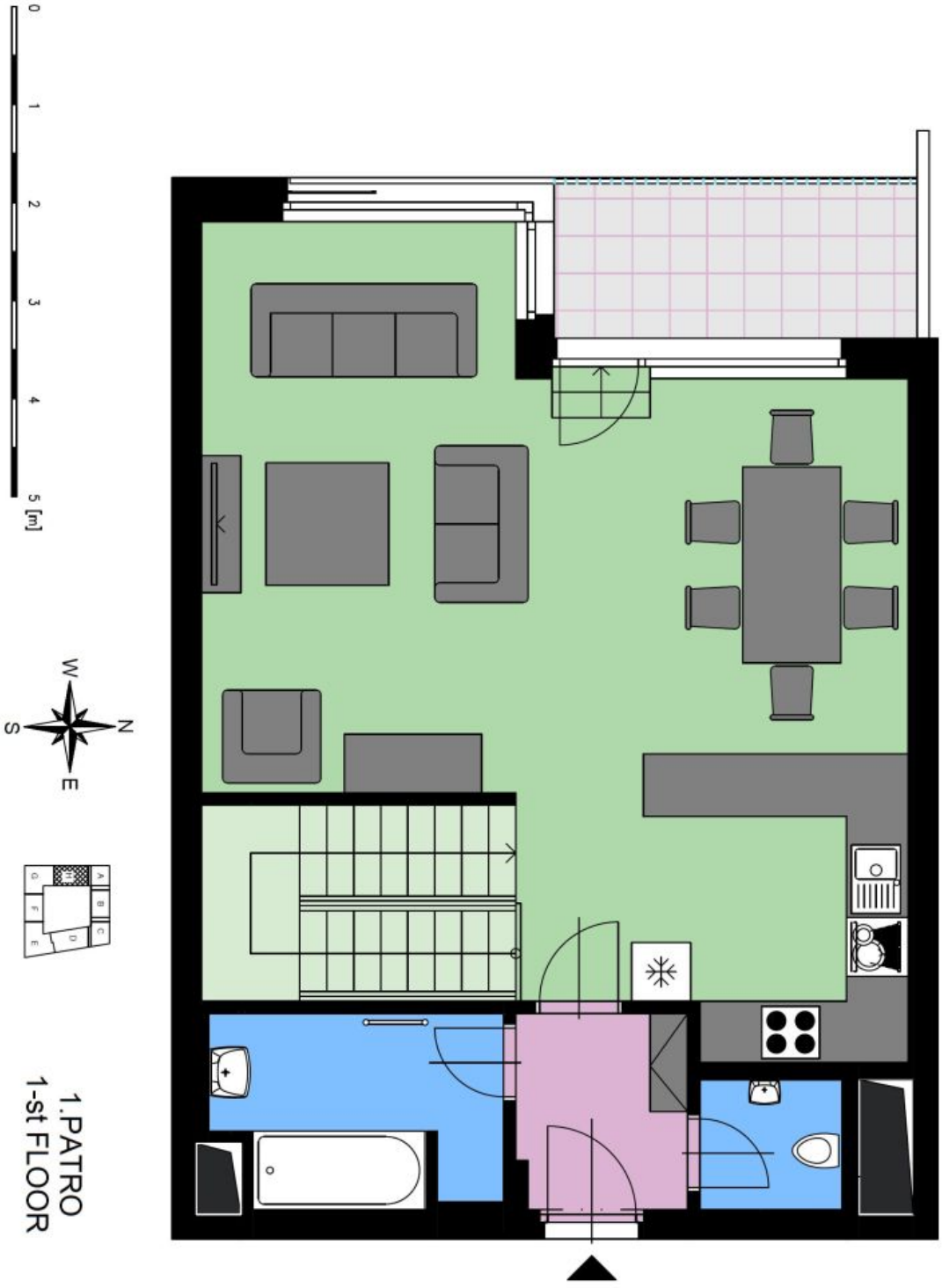
PDF vytvořeno
19. 04. 2024, 10:50

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

126 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

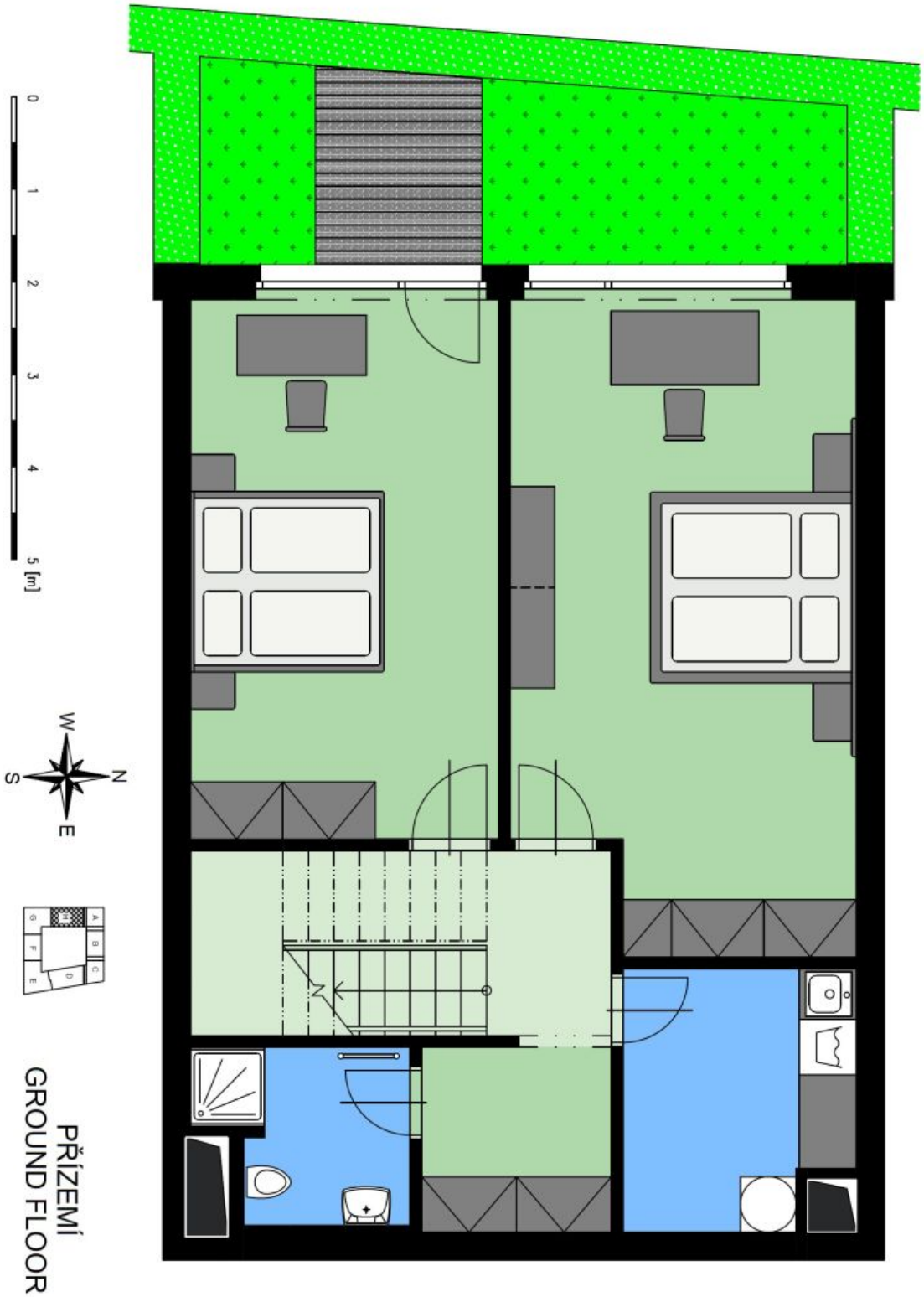
PDF vytvořeno
19. 04. 2024, 10:50

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

126 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
19. 04. 2024, 10:50