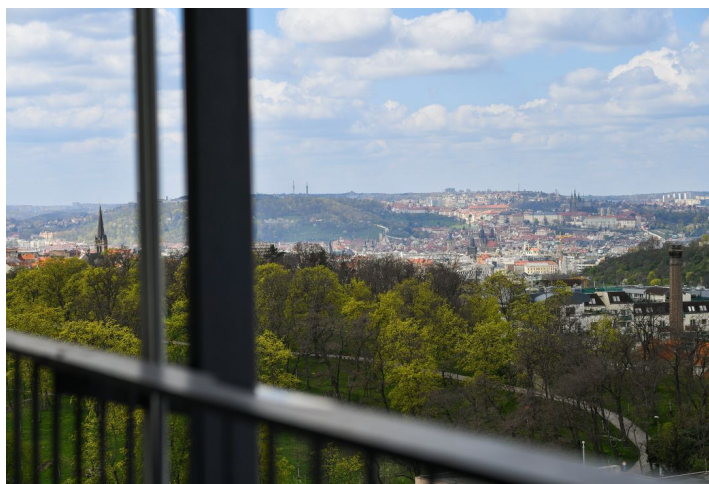




## Byt 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno





## Byt 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Terasa	44 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	101527

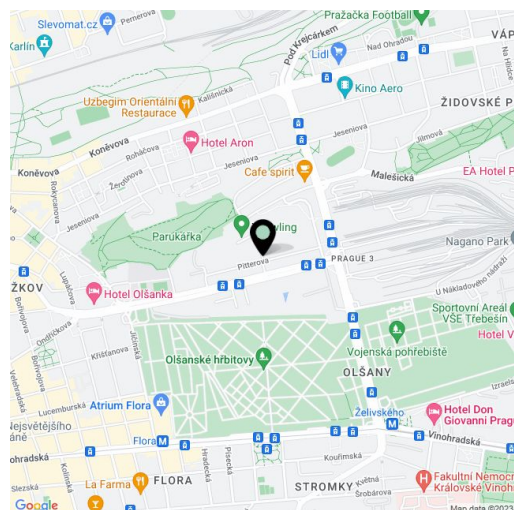
**Prostorný a kvalitně vybavený byt s terasou poskytující neuvěřitelné panoramatické výhledy na Prahu i široké okolí se nachází v nejvyšším podlaží výškové budovy v uzavřeném rezidenčním komplexu s privátním parkem, 24hodinovou recepcí, parkováním, ostrahou a kavárnou.**

Byt ve 14. podlaží se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní, 3 ložnic (jedna z nich s **en-suite koupelnou**), centrální koupelny, **šatny**, samostatné toalety, technické místnosti, komory a vstupní chodby. Ze všech pokojů vede vstup na **velkou terasu s úchvatnými výhledy** na dominanty metropole včetně **Vyšehradu** či **Pražského hradu**.

Interiér prosvětluje množství francouzských oken. V pokojích jsou dřevěné podlahy, v koupelnách velkoformátová dlažba i obklady. Vytápění centrální pomocí podlahových konvektorů. K bytu přísluší **1 garážové stání a dva sklepy**.

Projekt od **renomovaného architektonického studia** se nachází v příjemné lokalitě na Praze 3 s plnou občanskou vybaveností a výborným tramvajovým spojením s centrem. Téměř u domu je mateřská a základní škola, prodejna potravin nebo poliklinika, na komplex bezprostředně navazuje **nový park Kapslovna**, v dosahu je také **lesopark Parukářka** s dětskými hřišti. Nabídka služeb v okolí se ještě rozšíří po dokončení nové čtvrti vznikající na místě bývalého nákladového nádraží.

Podlahová plocha 136,6 m<sup>2</sup>, terasa 44,27 m<sup>2</sup>, dva sklepy 5,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 4+kk**136 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova**Prodáno**