



## Byt 2+1

70.3 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





## Byt 2+1

70.3 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

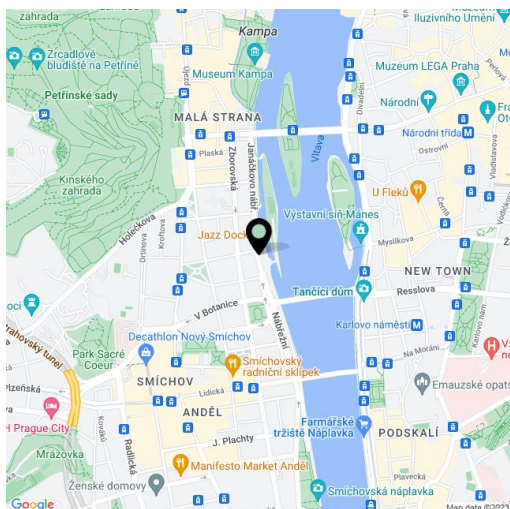
## Pronajato

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	101521
K dispozici od	lhned

**Zařízený byt na nábřeží Vltavy. Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt s malým balkonem a krásným výhledem na řeku a Tančící dům ve 2. patře dobře udržovaného, plně zrenovovaného bytového domu s výtahem a společnou zahradou s pergolou a posezením. Budova se nachází v atraktivní lokalitě v pěším dosahu Petřínských sadů, parku na Kampě, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s **balkonem**, plně vybavená kuchyň, ložnice s vestavěným patrem na spaní, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Parkety**, vinylová podlaha, dlažba, vnitřní stínící roleta v ložnici, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, bezpečnostní kamery v domě, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.