



Rodinný dům 6+kk

292 m², Beroun, Králův Dvůr, Akátová

22 000 000 Kč | 902 194 €





Rodinný dům 6+kk

292 m², Beroun, Králův Dvůr, Akátová

22 000 000 Kč | 902 194 €

Pozemek	1 124 m²
Zastavěná plocha	318 m²
Zahrada	806 m²
Parkování	Dvojaráž, 3 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	101513

Nabídka hrubé stavby domu s možností kompletního dokončení nízkoenergetické stavby třídy B na klíč dle představ svého budoucího majitele s dvojaráží, 3 venkovními parkovacími místy a velkou zahradou, která je součástí nové vilové čtvrti na jižním svahu u Křivoklátských lesů, v krátké dojezdové vzdálenosti od veškerých služeb a jen pár kilometrů od západního okraje Prahy. Předpokládaný termín dokončení konec r. 2024. Nabídková cena zahrnuje hrubou stavbu s pozemkem.

Společenská část domu bude umístěna v horním podlaží, kterému bude vévodit **více než 70metrový obytný prostor** s kuchyní a **prostornou terasou s úchvatnými výhledy**. Klidová zóna se 4 ložnicemi; **každá s en-suite koupelnou**, je plánována do **úrovně zahrady**, do níž bude výstup ze všech pokojů. K dispozičnímu uspořádání patří také prostor pro **fitness** nebo samostatná úklidová místnost.

Dům bude vystavěn v **nízkoenergetickém standardu**. Za příplatek je možná kompletní **finalizace interiéru i exteriéru** (úprava zahrady, realizace bazénu, sauny, centrálního vysavače, klimatizace či zabezpečovacího systému). V projektu je počítáno s **krbem, fotovoltaickými panely**, vytápěním tepelným čerpadlem (vzduch-voda) a vysokorychlostním internetem pomocí optického vlákna. Parkování bude zajištěno ve **dvojaráží** s přímým vstupem do domu a na **3 venkovních stáních**.

Rezidenční projekt s celkem 25 domy se rozkládá na **klidném místě přímo u lesa** nedaleko centra Králova Dvora. V blízkosti funguje mateřská a základní škola, sportovní hala nebo poliklinika, další občanská vybavenost je v sousedním královském městě **Beroun** dostupném autobusem. Místo má výjimečnou polohu u **CHKO Křivoklátsko** a nedaleko **CHKO Český kras**. Praha je rychle a pohodlně dostupná po dálnici D5.

Užitná plocha 292 m², zastavěná plocha 318 m², zahrada 806 m², pozemek 1 124 m².

