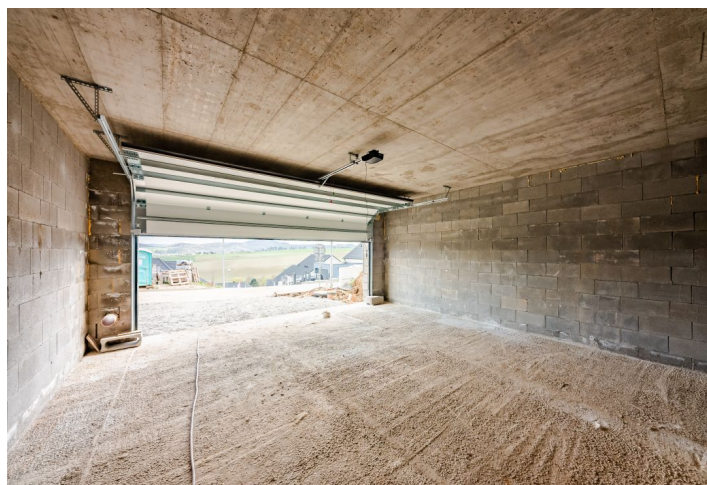




Rodinný dům 5+kk

226 m², Beroun, Králův Dvůr, Pod Štolou

18 000 000 Kč | 738 159 €





Rodinný dům 5+kk

226 m², Beroun, Králův Dvůr, Pod Štolou

18 000 000 Kč | 738 159 €

Pozemek	883 m ²
Zahrada	657 m ²
Parkování	Dvojgaráž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101511

Nabídka hrubé stavby domu s velkou zahradou a dvojgaráží s možností kompletního dokončení nízkoenergetické stavby třídy B na klíč dle představ svého budoucího majitele, právě vzniká v nové rezidenční zástavbě na klidném místě u lesa ve městě Králův Dvůr ležícím pár kilometrů od západního okraje Prahy.

Dispozici 4+kk či 5+kk tvoří variabilní více než **padesátimetrový obytný prostor** s kuchyní a **velkou slunnou terasou**, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice a koupelna. V suterénu je koupelna (se sprchou) a místnost se **vstupem na terasu**, vhodná jako **domácí fitness/wellness** nebo jako pokoj pro hosty či pracovna. Dům je stavěn v nízkoenergetickém standardu z cihel Heluz. Za příplatek je možné zajistit kompletní dokončení interiéru i exteriéru.

Projekt s celkem 25 domy se rozkládá v části Zahořany nedaleko centra Králova Dvora. Ve velmi krátké dojezdové vzdálenosti jízdy je **mateřská a základní škola**, sportovní hala nebo poliklinika, další občanská vybavenost funguje v sousedním **královském městě Beroun** dostupném autobusem. Místo má výjimečnou polohu mezi **CHKO Křivoklátsko** a **CHKO Český kras** a zároveň se nachází v několika minut jízdy od Prahy.

Užitná plocha 226,29 m², zastavěná plocha 226,29 m², zahrada 656,71 m², pozemek 883 m².

