



Rodinný dům 4+kk

123 m², Beroun, Králův Dvůr, Pod Štolou

12 500 000 Kč | 513 558 €





Rodinný dům 4+kk

123 m², Beroun, Králův Dvůr, Pod Štolou

12 500 000 Kč | 513 558 €

Pozemek	583 m ²
Zastavěná plocha	123 m ²
Zahrada	460 m ²
Parkování	2 - 3 venkovní parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	101510

Novostavba samostatně stojícího nízkoenergetického rodinného domu se slunnou zahradou a výhledem do lesa je součástí rezidenčního projektu Green Hills rozkládajícího se v klidné lokalitě s čistým vzduchem pod vrchem Děd, přímo u lesa v CHKO Křivoklátsko mezi Královým Dvorem a Berounem, několik minut jízdy po dálnici D5 od okraje Prahy.

Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 3 ložnice, 2 koupelny, samostatná toaleta, prádelna, předsíň, technické zázemí a sklad. Další úložný prostor poskytuje **velmi prostorná půda**.

Dům je zděný, má **energetickou náročnost B** (velmi úsporný). V celém domě je **podlahové vytápění** (zdrojem tepla elektrokotel). Podlahy jsou vinylové a s **italskou designovou dlažbou Marazzi**, sanita je od značky **Villeroy & Boch**, kvalitní okna mají trojskla. K domu přísluší **2 venkovní parkovací stání**, zajistit lze i 3. stání nebo kryté stání.

Nová rezidenční zástavba s 25 domy leží v části Zahořany nedaleko centra Králova Dvora. Asi 3 minuty jízdy je vzdálena mateřská a základní škola, sportovní hala nebo poliklinika, další občanská vybavenost funguje v sousedním **Berouně**, královském městě s **historickým jádrem**. Místo má výjimečnou polohu mezi **CHKO Křivoklátsko** a **CHKO Český kras** a zároveň se nachází v pohodlné dojezdové vzdálenosti od Prahy.

Užitná plocha 123,49 m², zastavěná plocha 123,49 m², zahrada 459,51 m², pozemek 583 m².

