



Byt 2+kk

69.4 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

13 700 000 Kč | 541 716 €





Byt 2+kk

69.4 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

13 700 000 Kč | 541 716 €

Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	5 m ²
PENB	C
Referenční číslo	101507

Světlý prostorný byt s terasou s výhledem na řeku a holešovický přístav se nachází v 5. podlaží moderní budovy s podzemním parkingem, recepcí a velkoryse řešenými společnými prostory. Prestižní rezidenční projekt Prague Marina v Holešovicích poskytuje množství zeleně a veškeré služby na dosah ruky.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a linkou ve tvaru U, ložnice, koupelny s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem a toaletou, samostatné toalety, technické místnosti s přípojkou na pračku a předsíň. **Terasa** orientovaná na severovýchod nabízí krásný **výhled na řeku** a je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Kupní cena zahrnuje také **garážové stání** a sklep ve 2.PP.

Vybavení bytu zahrnuje **dřevěné dubové podlahy**, kuchyňskou linku s integrovanými spotřebiči, **vestavěnou skříň** v předsíni, videotelefon. Podlaha terasy je z **tropického dřeva**. Vytápění je centrální. Společné prostory domu zahrnují mj. **výtah**, **recepce se vstupním lobby**, kolárnu a kočárkárnu. Residence **Prague Marina** byla vystavěna s důrazem na kvalitu použitých materiálů, v okolí budov bylo vysázeno množství zeleně.

Lokalita bývalého holešovického přístavu v současnosti nabízí klidné bydlení u řeky se všemi službami a občanskou vybaveností v rychlém dosahu. V okolí jsou restaurace, bistra, kavárny, obchody, školy, školky, za nákupy lze vyrazit do blízké **Pražské tržnice**, za kulturou do **galerie DOX**, za sportem na cyklostezku nebo na **golf**. Tramvaje zajišťují rychlé spojení s centrem města, cestování autem zrychlí nedaleký vjezd do **tunelu Blanka** či nájezd na **dálnici D8**.

Podlahová plocha 69,40 m², terasa 12,30 m², sklep 4,9 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

69.4 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

13 700 000 Kč | 541 716 €

