



## Byt 3+kk

96.3 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kloudova

17 990 000 Kč | 711 348 €





## Byt 3+kk

96.3 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kloudova

17 990 000 Kč | 711 348 €

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	194 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	3 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	10 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	101505

**Moderní byt s téměř 200metrovou předzahrádkou a garážovým stáním je součástí rezidenčního projektu Waltrovka, dům se nachází v části přilehlé k přírodnímu parku Košíře-Motol. Výborná občanská vybavenost přímo v projektu, upravený park a blízká stanice metra zajišťují dokonale komfort bydlení.**

Plochu bytu umístěného v přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, z toho jedna se **šatnou**, dále koupelna (s oknem, vanou se sprchovou zástěnou, WC a 2 umyvadly), samostatná toaleta, předsíň, chodba a technická místnost s úložným prostorem i přípojkou na pračku a sušičku. Obývací pokoj je možné propojit s **jihovýchodně orientovanou terasou**, na niž navazuje **oplocená zahrada**. Do zahrady lze vstoupit i z hlavní ložnice.

**Standard** zahrnuje **dřevěná eurookna** s tepelně izolačními trojskly a **předokenními žaluziemi**, **dvouvrstvé dřevěné podlahy**, bezpečnostní protipožární dveře a hladké bezfalcové dýhované interiérové dveře. Kuchyně od společnosti **Hanák** je vybavena spotřebiči **Siemens** a **AEG**, značky Hanák je i koupelnový nábytek. Vytápění je centrální, vstup do budovy na **čip**. K bytu přísluší 1 **garážové stání** a **zděný sklep**.

Blízko domu funguje supermarket, lékárna, mateřská i základní škola a několik restaurací, součástí projektu je **krásně upravený rozlehlý park** s dětskými hřišti a venkovní posilovnou. Možnosti pěkných procházek nabízí nedaleké **Prokopské údolí** a přírodní památka **Vidoule**. Rychlou dostupnost centra zajišťuje stanice metra linky B, blízko domu jsou také autobusové zastávky, při cestách autem je výhodou snadné napojení na Městský i Pražský okruh.

Podlahová plocha 96,3 m<sup>2</sup>, zahrada 193,8 m<sup>2</sup>, sklep 2,5 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

96.3 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kloudova

17 990 000 Kč | 711 348 €

