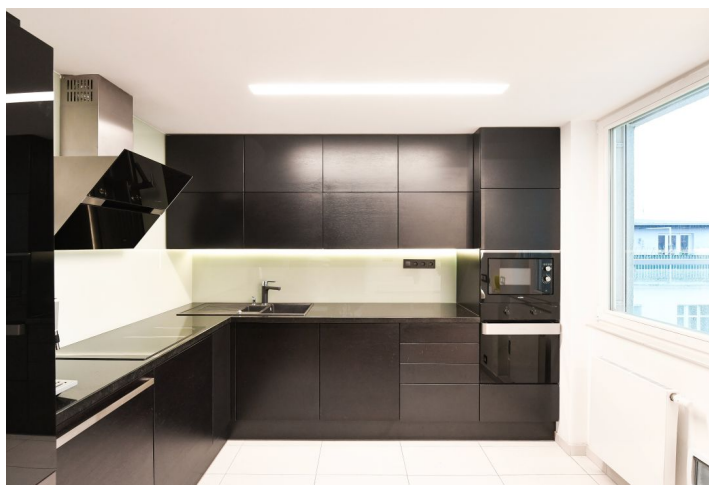
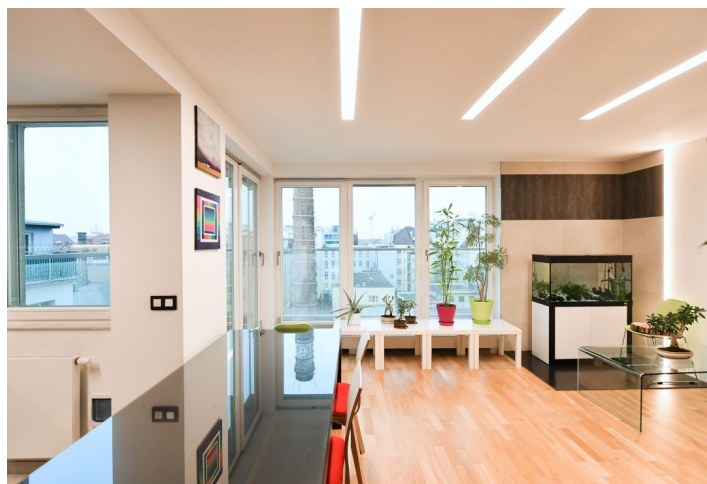
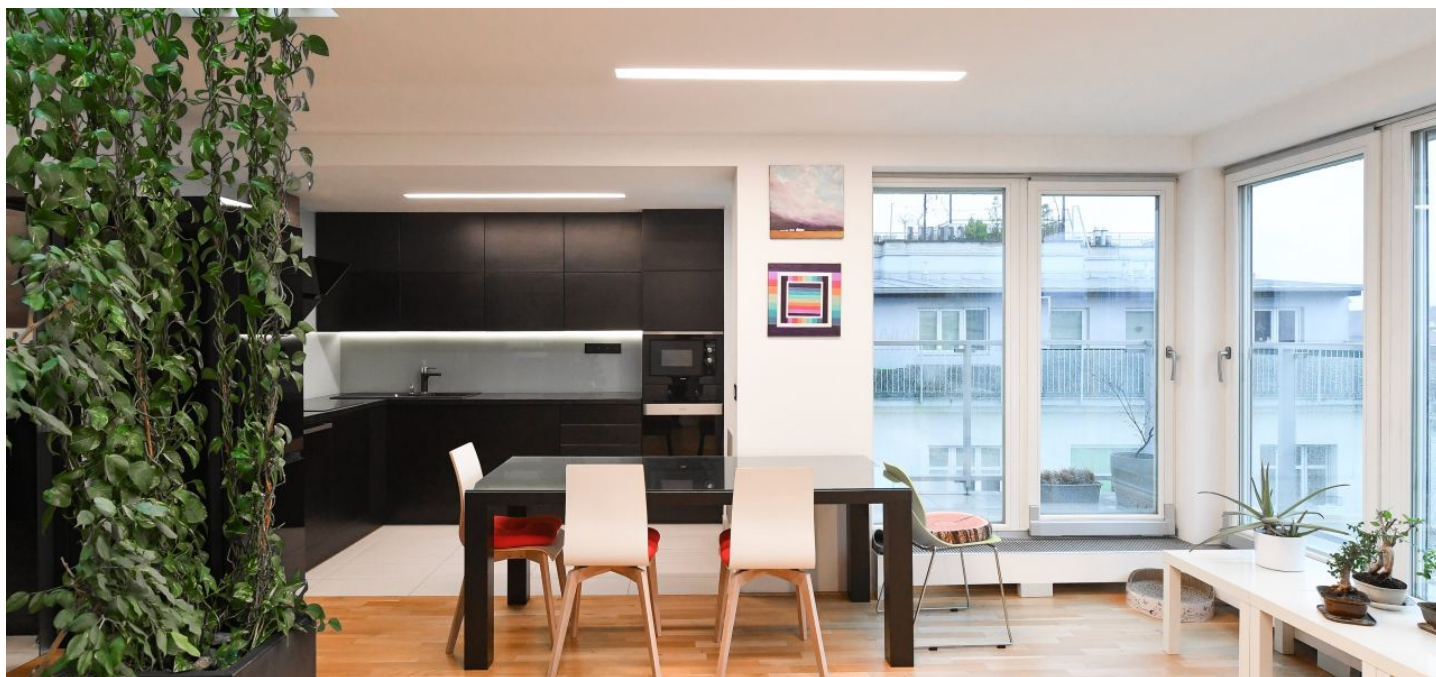




## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Pronajato



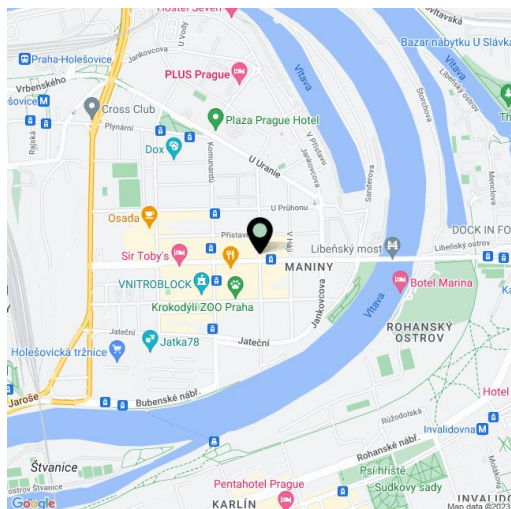
**Byt 3+kk**80 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Maninách**Pronajato**

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garáže 15 minut od domu.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody 900 Kč/os./měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	101497
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařizený mezonetový byt s balkonem v 6. patře klasického rekonstruovaného bytového domu s výtahem a upraveným dvorem s posezením. Budova stojí v centrální části Holešovic s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, s tramvajovými spoji ke stanicím metra Vltavská, Nádraží Holešovice (trasa C) nebo Palmovka (trasa B). Lokalita s výbornou dostupností do centra, v blízkosti se nachází Squash Holešovice, golfové hřiště (driving range) Rohanský ostrov, Galerie moderního umění DOX, známá Pražská tržnice a mnoho divadel a hudebních klubů – SaSaZu, La Fabrika, Rock Opera, Jatka 78.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do vnitrobloku, šatna s technickým zázemím, toaleta a vstupní chodba. V horní úrovni je hlavní ložnice s velkou vestavěnou skříní, pracovna / 2. ložnice s vestavěnou skříní a úložnými prostory a koupelna s vanou a toaletou.

Masivní dubové podlahy, vytápěná dlažba, dostatek úložných prostor, elektricky ovládané předokenní žaluzie, trojskla v oknech, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba. Možnost pronájmu garáže vzdálené 15 minut od domu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.