



## Rodinný dům 5+1

189 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Na Vackově

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

189 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Na Vackově

Pronajato

Pozemek	389 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	126 m <sup>2</sup>
Zahrada	263 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	101496
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený, zrekonstruovaný, samostatně stojící rodinný dům se zahradou, situovaný v klidné části Prahy 3 - Žižkov. Dům se nachází v blízkosti parku Židovské pece, nedaleko několika dětských hřišť, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a službami v pěším dosahu, pár minut chůze od zastávek tramvaje, autobusu a nákupního centra, 20 min. tramvají do centra. Nejbližší stanice metra je Želivského. Dům sousedí se školkou ABC Academy (English Language Preschool ABC Academy), ScioŠkola je vzdálená 300 metrů. V pěší vzdálenosti se rovněž nachází 2 státní školy a 2 školky a gymnázium Na Pražačce.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s krbem a přístupem na terasu / zahradu, plně vybavená kuchyň se spíží a přístupem na terasu, dále ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta, technická místnost a vstupní hala. V 1. patře je hlavní ložnice s vestavěnou skříní a úložnými prostory, šatnou a balkonem, další dvě ložnice, vybavená šatna, koupelna (rohová vana, sprchový kout), samostatná toaleta a hala.

Klimatizace v horních ložnicích, inteligentní ovládání domácnosti přes mobilní aplikaci, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, elektrický ovládané předokenní žaluzie, audio systém Bose v přízemí, zabudované plátno, data projektor, elektrický kotel, spotřebiče Miele, myčka, indukční varná deska, alarm, půdní úložný prostor. K dispozici jsou 2 parkovací stání na pozemku.

