



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova

Pronajato





## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova

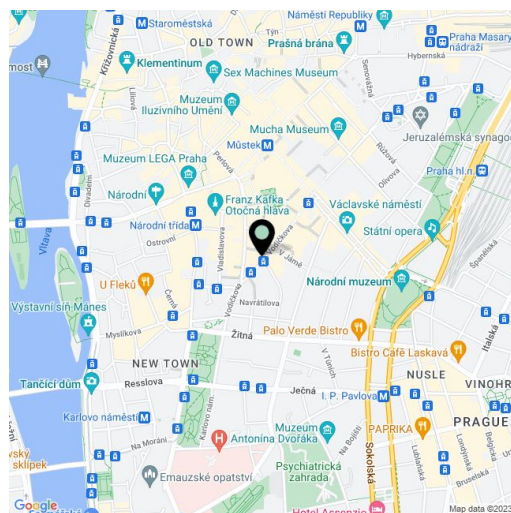
Pronajato

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 7.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101493
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený klimatizovaný byt s orientací do vnitrobloku v 6. patře moderní polyfunkční budovy navazující na původní dům, který se proslavil svou rondokubistickou fasádou z 20. let minulého století a vyhlášenou cukrárnou Myšák. Budova s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním leží v centru Prahy jen pár kroků od Františkánské zahrady a Václavského náměstí se stanicemi metra Můstek a Muzeum. Prestižní adresa v těsném sousedství koncertního klubu a kina Lucerna, několika divadel, množství obchodů, butiků, bister a restaurací.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta, bidetová sprška), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, videotelefon, alarm, vstupy na čipovou kartu.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.