



## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Pláni

40 000 Kč | 1 583 €



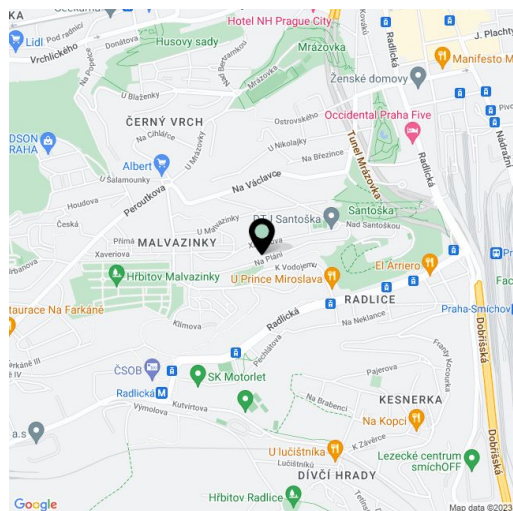
**Byt 3+kk**89 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Pláni**40 000 Kč | 1 583 €**

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Lodžie	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 5.500 Kč/měs. Elektrina se hraří zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101492
K dispozici od	01.12.2024

Nabízíme k pronájmu světlý kvalitní zařízený byt s jižně orientovanou lodžii a krásnými výhledy, situovaný ve 3. patře bytového domu Residence Aurum, moderní budovy ve svahu v klidné ulici v Praze 5 na Malvazinkách, v blízkosti parků Paví vrch, Na Pláni, Na Farkáně a Santoška. Lokalita v blízkosti stanice metra Radlická, s tramvajovými a autobusovými spoji a rychlým spojením k plně občanské vybavenosti a obchodní zóně Nový Smíchov / Anděl, nedaleko několika sportovišť - plavecký bazén, posilovna, tenisové kurty ad.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s vybavenou šatnou, druhá ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), úložná komora, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Všechny vlastní místnosti mají přístup do lodžie.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dostatek úložných prostor, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**, kolárna / kočárkárna. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.