



## Rodinný dům 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Prodáno

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Pozemek	329 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Garáž	28 m <sup>2</sup>
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	101484

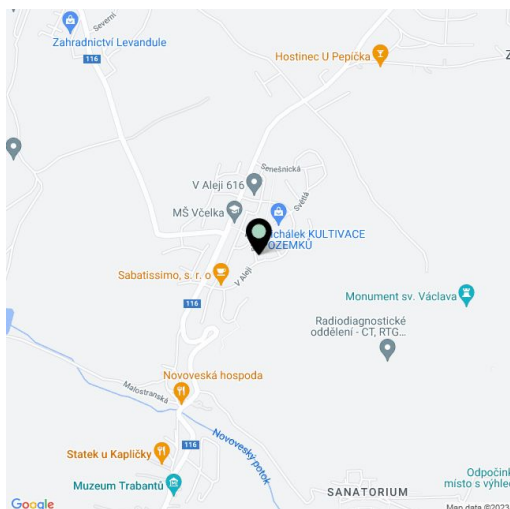
**Rodinný jednopodlažní dům (polovina dvojdomu) se vzdušným interiérem a jihovýchodně orientovanou zahradou je součástí nové zástavby obce Nová Ves pod Pleší nacházející se uprostřed pěkné přírody, v rychlé dojezdové vzdálenosti od Prahy.**

Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní, 3 ložnice, koupelna (sprchový kout, vana, WC, 2 umyvadla), samostatná toaleta, technická místnost a velká vstupní hala. Obytný prostor je díky **otevření do krovu** příjemně světlý, na půdě je **velký úložný prostor**. Všechny obytné místnosti mají přístup do **zahrady**.

Dům byl dokončen v r. 2018. Součástí vybavení je kuchyňská linka plně vybavená spotřebiči, vestavěné skříně, plastová okna s **trojskly** a sítěmi proti hmyzu, laminátové podlahy, **podlahové vytápění** po celé ploše elektrokotlem Protherm, příprava na zabezpečovací systém.

**Klidné místo** leží nedaleko města **Mníšek pod Brdy**, kde jsou k dispozici školy, obchody či lékařské služby. S Mníškem pod Brdy má obec autobusové spojení. Autem se lze snadno napojit na dálnici D4, okraj Prahy je vzdálen jen pár kilometrů. **Okolní hluboké lesy** jsou protkané **turistickými i cyklistickými stezkami**.

Užitná plocha 128 m<sup>2</sup> (z toho interiér 100 m<sup>2</sup>, garáž 28 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 120 m<sup>2</sup>, zahrada 209 m<sup>2</sup>, pozemek 329 m<sup>2</sup>.



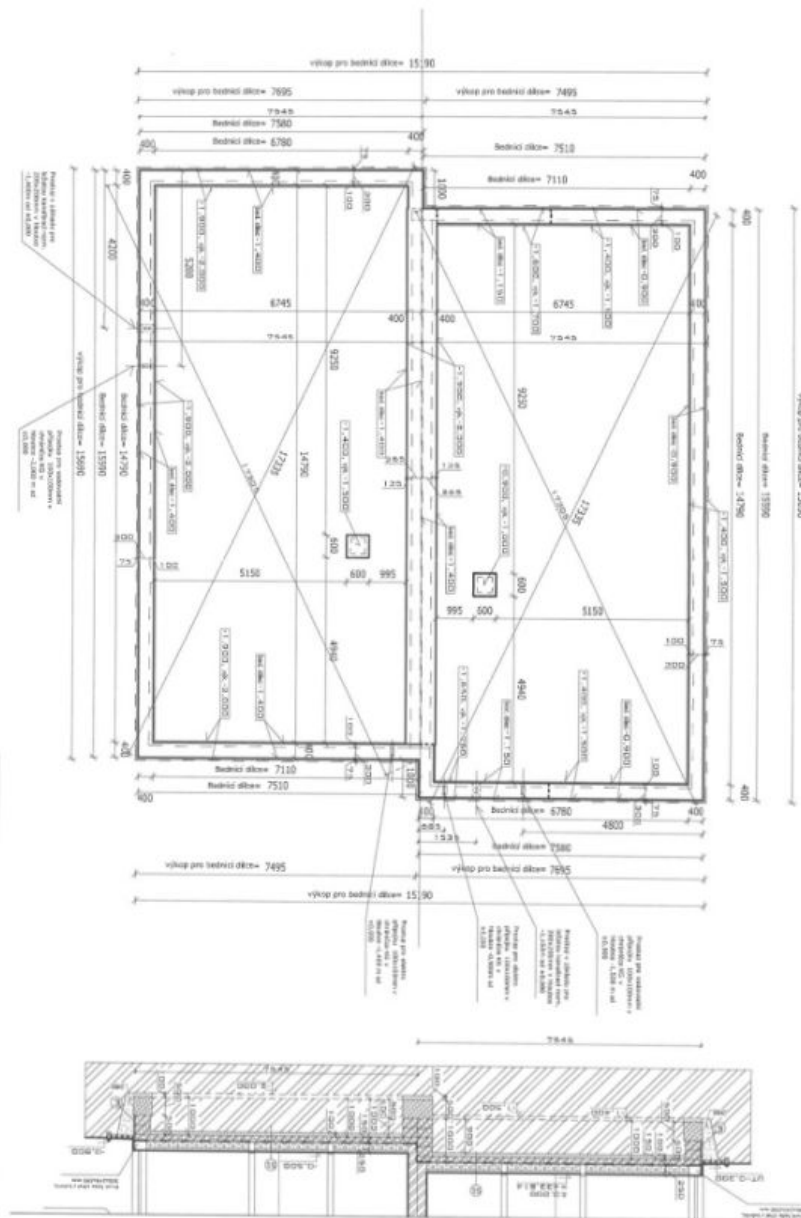


# Rodinný dům 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Prodáno

Název stavby:	Novostavba rodinného dvoudomku na p.p.č. 324/235 a 324/236 kal. úz. Nová Ves pod Pleší
Investor:	BYTSTYL s.r.o., T.G. Masaryka 2341, 342 01 Sádka
Město stavby:	Nová Ves pod Pleší, kal. úz. Nová Ves pod Pleší
Stupněň projektů:	PO pro stavení občanské
Projektant:	Ing. Petr Kojanec
Zodp. projektant:	vastavni Kojanec
Název výměřic:	Půdorys základů
Datum:	04/2017
Mapovník:	1:100
Znak:	
Číslo výměřic:	1.

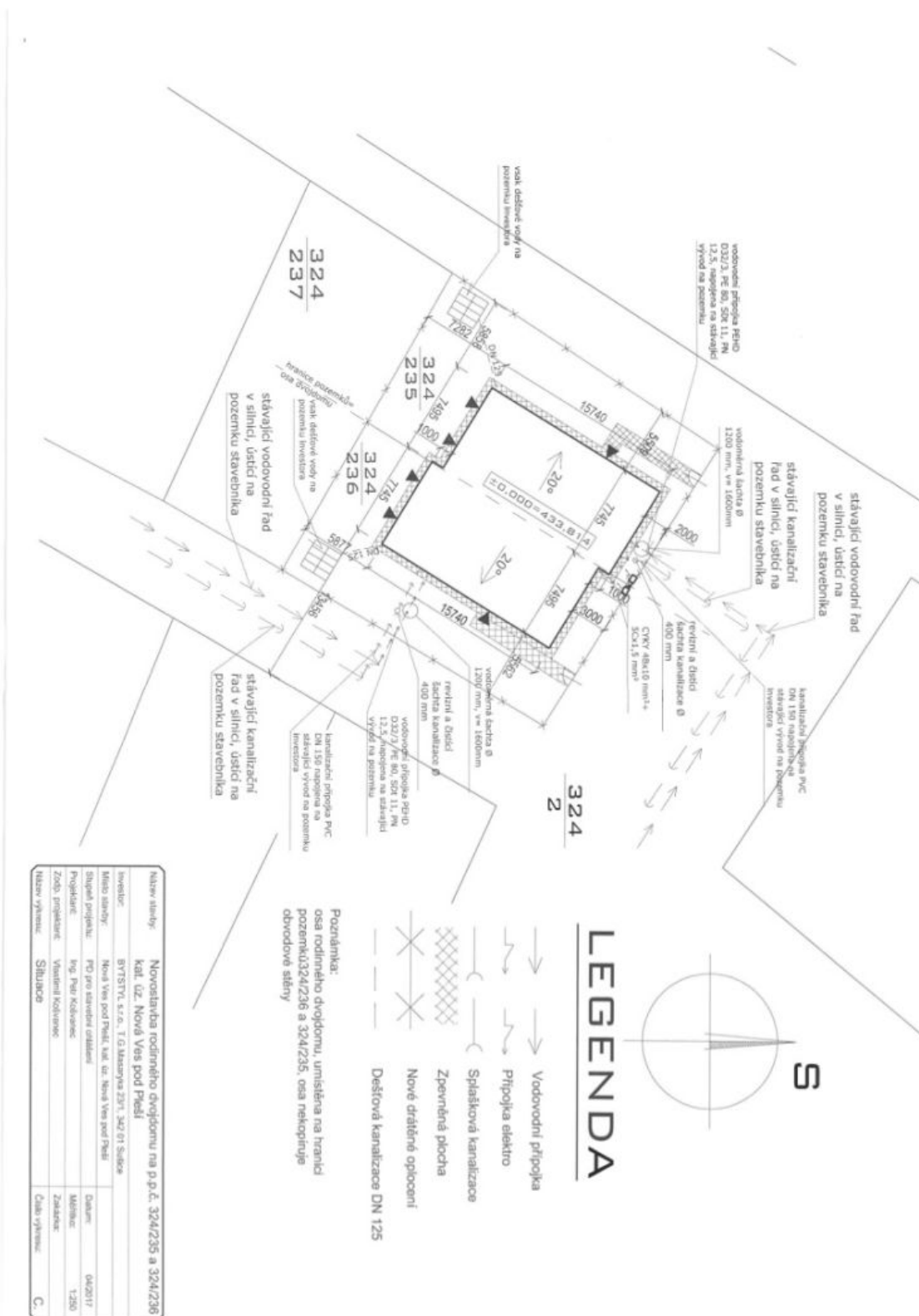




# Rodinný dům 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Prodáno

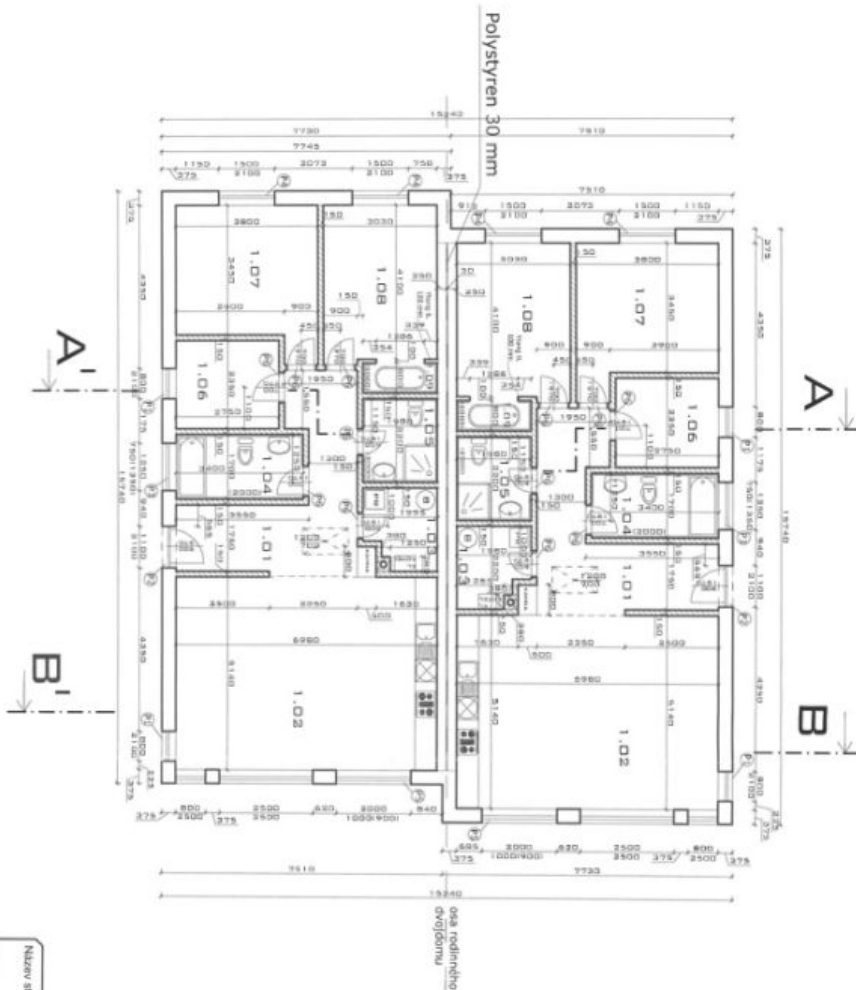




# Rodinný dům 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Prodáno



osa rodinného  
dvodířného

OMÁČENÍ	POHYS	TABULKA MÍSTNOSTI	PODLAŽKA
1.01	Zároveň chodba	14,46 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.02	Kuchyň+obývák	35,95 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.03	Technická místnost	3,92 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.04	Koupelna	5,78 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.05	Koupelna	4,39 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.06	Psíkoj	6,46 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.07	Lodnice	13,82 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.08	Lodnice	12,48 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.09	Soukromý vchod	1,59 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba

### Legenda materiálů

- Obvodové zdivo Ytong Lambda VQ P2-300 POK, 375x248x599 mm
- Vnější nosné zdivo Ytong P4-500, 250x248x599 mm
- Přídavné zdivo B, 150 mm z přílohyk Ytong
- Konekt Schiedel Absolut ASB 20, rovin, 180x300mm, průřez 200 mm.

Všimněte si podlahy dřevěná, I.  
 1) MPR 375-1300, rovin, 375x248x599 mm, 248  
 2) MPR 375-1500, rovin, 375x248x599 mm, 248  
 3) MPR 375-1700, rovin, 375x248x599 mm, 248  
 4) MPR 375-2000, rovin, 375x248x599 mm, 248  
 5) MPR 375-2500, rovin, 375x248x599 mm, 248  
 6) MPR 15, rovin, 150x248x1200, 1488

**POZNÁMKA:**  
 - Obvodové a vnitřní zdivo izolováno bez úniků  
 - Dřevěná v suterénu izolována pomocí vlnitého fólie  
 - Sanitární vůči vnějšímu prostředí a přivádění vzduchu  
 (příslušenství) Ochráněno proti mrazu úpravou podlahy  
 prostředím odvětví

Název stavby:	Novostavba rodinného dvodířného na p.p.č. 324/235 a 324/236 KAI, ÚZ. Nová Ves pod Pleší
Investor:	BYTSTYL s.r.o., T.G.Masaryka 231/1, 362 01 Stříbrice
Místo stavby:	Nová Ves pod Pleší, kat. úz. Nová Ves pod Pleší
Stavění projektant:	PIQ pro stavební oddělení
Projektant:	Ing. Petr Kolář
Zořp. projektant:	Vladimír Kolář
Název výkresu:	Půdorys 1.NP
	Číslo výkresu: 2
Datum:	04/2017
Mřížko:	1:100
Zakázka:	