



Rodinný dům 4+kk

128 m², Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

128 m², Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Prodáno

Užitná plocha	128 m ²
Pozemek	329 m ²
Zastavěná plocha	120 m ²
Podlahová plocha	100 m ²
Parkování	-
Garáž	28 m ²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	101484

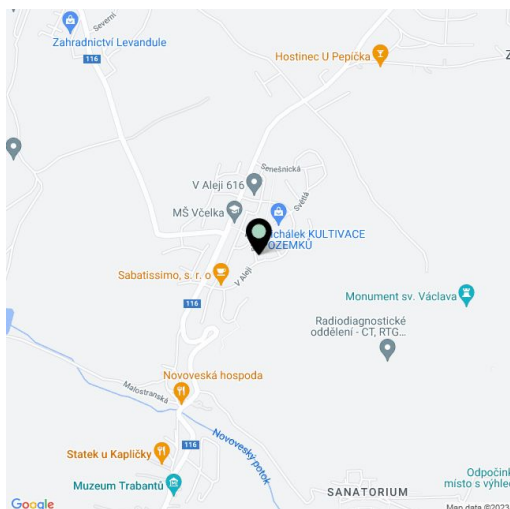
Rodinný jednopodlažní dům (polovina dvojdomu) se vzdušným interiérem a jihovýchodně orientovanou zahradou je součástí nové zástavby obce Nová Ves pod Pleší nacházející se uprostřed pěkné přírody, v rychlé dojezdové vzdálenosti od Prahy.

Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní, 3 ložnice, koupelna (sprchový kout, vana, WC, 2 umyvadla), samostatná toaleta, technická místnost a velká vstupní hala. Obytný prostor je díky **otevření do krovu** příjemně světlý, na půdě je **velký úložný prostor**. Všechny obytné místnosti mají přístup do **zahrady**.

Dům byl dokončen v r. 2018. Součástí vybavení je kuchyňská linka plně vybavená spotřebiči, vestavěné skříně, plastová okna s **trojskly** a sítěmi proti hmyzu, laminátové podlahy, **podlahové vytápění** po celé ploše elektrokotlem Protherm, příprava na zabezpečovací systém.

Klidné místo leží nedaleko města **Mníšek pod Brdy**, kde jsou k dispozici školy, obchody či lékařské služby. S Mníškem pod Brdy má obec autobusové spojení. Autem se lze snadno napojit na dálnici D4, okraj Prahy je vzdálen jen pár kilometrů. **Okolní hluboké lesy** jsou protkané **turistickými i cyklistickými stezkami**.

Užitná plocha 128 m² (z toho interiér 100 m², garáž 28 m²), zastavěná plocha 120 m², zahrada 209 m², pozemek 329 m².



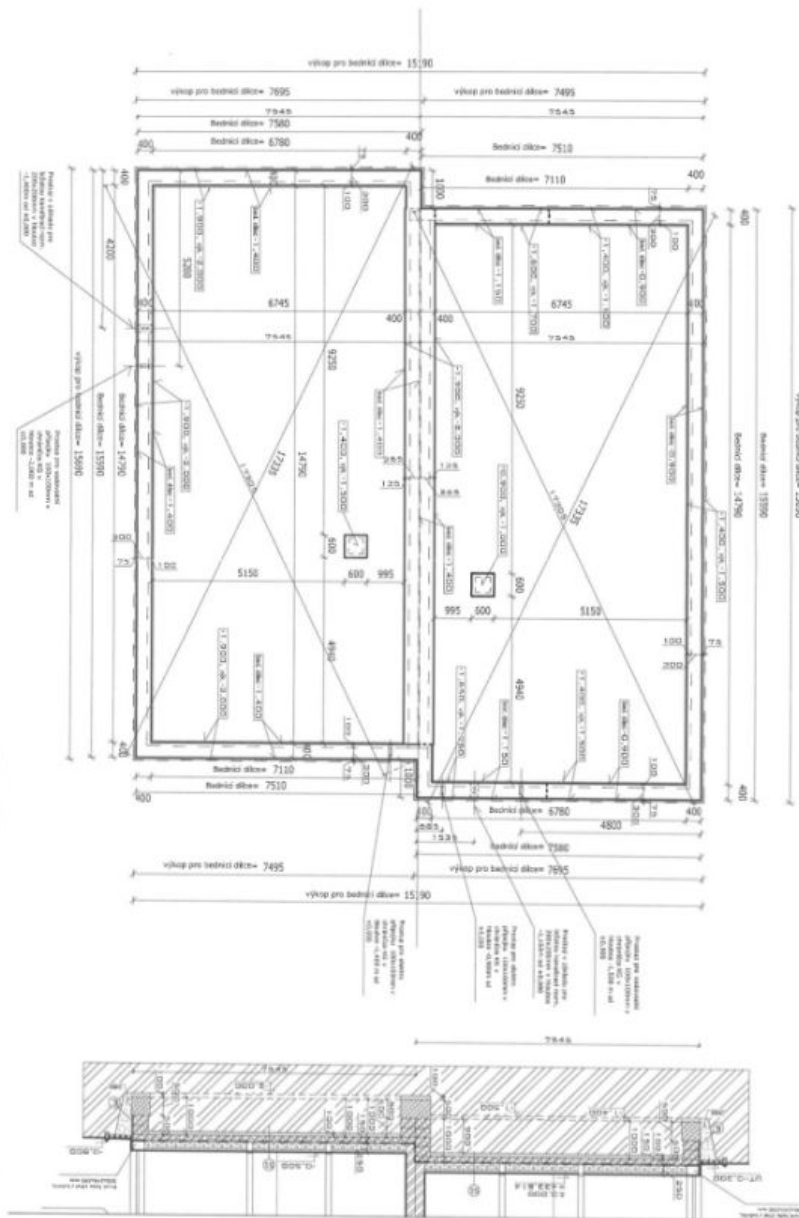


Rodinný dům 4+kk

128 m², Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Prodáno

Název stavby:	Novostavba rodinného dvoudomku na p.p.č. 324/235 a 324/236 kal. úz. Nová Ves pod Pleší
Investor:	BRTSTV, s.r.o., T.G. Masaryka 2341, 342 01 Sádka
Město stavby:	Nová Ves pod Pleší, kat. úz. Nová Ves pod Pleší
Stupněň projektu:	PO pro stavební odvětví
Projektant:	Ing. Petr Kojanec
Zodp. projektant:	vastavni Kojanec
Název výměr:	Půdorys základů
Datum:	04/2017
Mapovník:	1:100
Znak:	
Číslo výměru:	1.

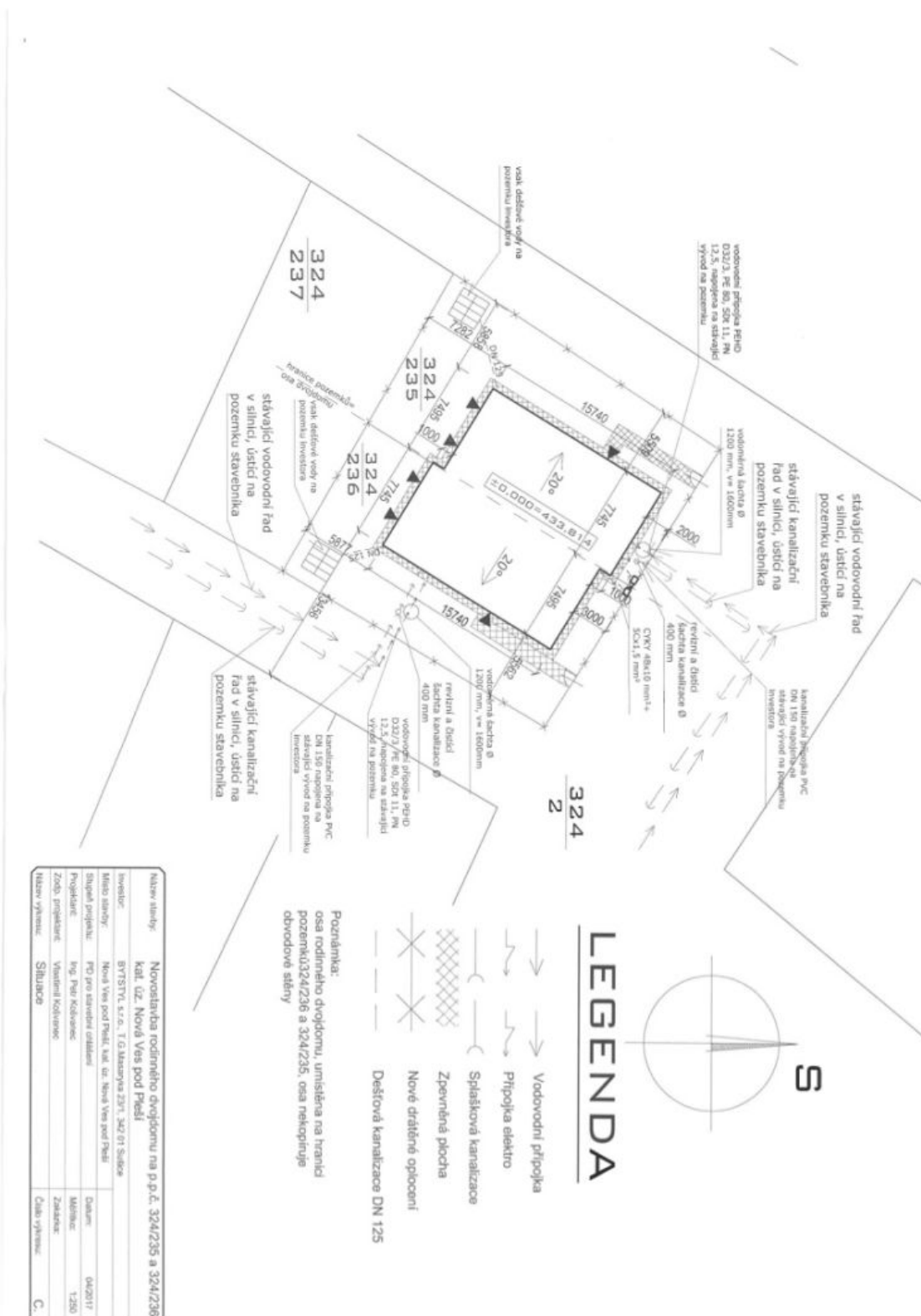




Rodinný dům 4+kk

128 m², Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Prodáno

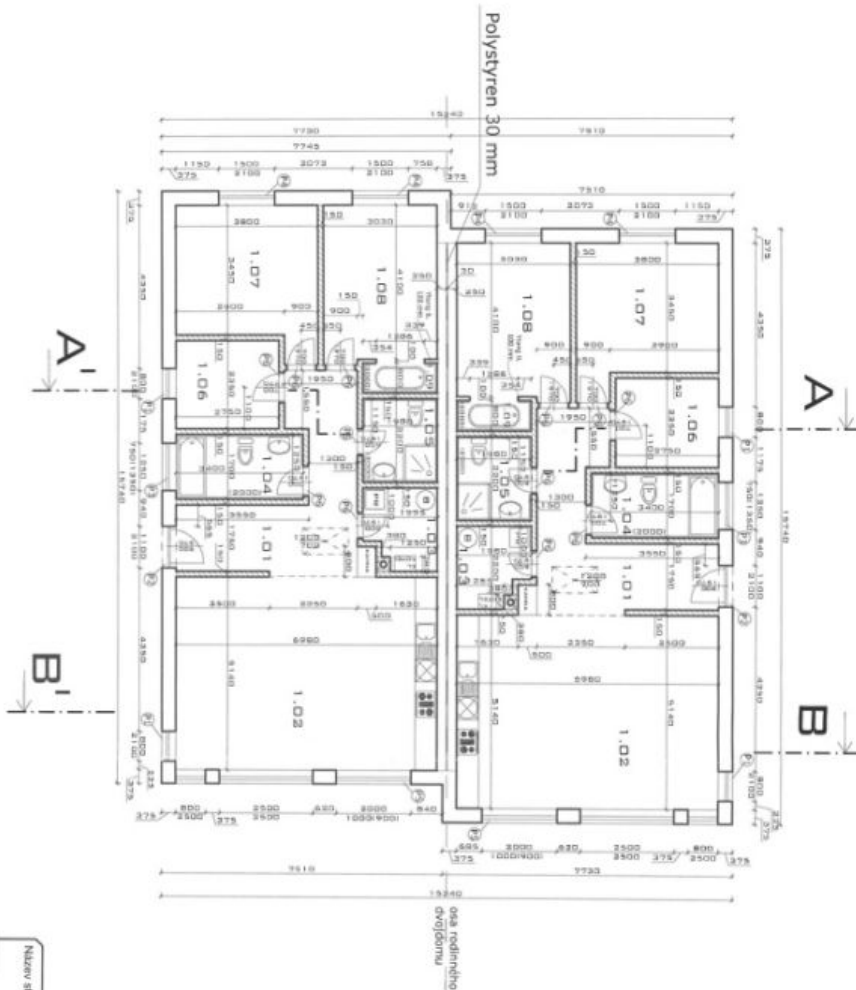




Rodinný dům 4+kk

128 m², Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Prodáno



OMÁČENÍ	POHYS	TABULKA MÍSTNOSTI	PODLAŽKA
1.01	Zároveň chodba	14,46 m ²	Keramická dlažba
1.02	Kuchyň-obývací	35,95 m ²	Keramická dlažba
1.03	Technická místnost	3,92 m ²	Keramická dlažba
1.04	Koupelna	5,78 m ²	Keramická dlažba
1.05	Koupelna	4,39 m ²	Keramická dlažba
1.06	Psíkoj	6,46 m ²	Keramická dlažba
1.07	Lodnice	13,82 m ²	Keramická dlažba
1.08	Lodnice	12,48 m ²	Keramická dlažba
1.09	Soukromý vchod	1,59 m ²	Keramická dlažba

Legenda materiálů

- Obvodové zdivo Ytong Lambda VQ P2-300 HDK, 375x248x599 mm
- Vnější nosné zdivo Ytong P4-500, 250x248x599 mm
- Přídavné zdivo B, 150 mm z přílohyk Ytong
- Konekt Schickel Absolut ABS 20, rozm. 380x380mm, průřez 200 mm.

Všimněte si podlahové úrovně:
 1) Np 275-1300, rozm. 375x248x599 mm, 48
 2) Np 275-1500, rozm. 375x248x599 mm, 24
 3) Np 275-1700, rozm. 375x248x599 mm, 24
 4) Np 275-2000, rozm. 375x248x599 mm, 24
 5) Np 275-2500, rozm. 375x248x599 mm, 24
 6) Np 15, rozm. 150x248x120, 148

POZNÁMKY:
 - Obvodové a vnitřní zdivo izolováno bez útlak
 - Dřevěná v suterénu odizolována pomocí vertikálních izolací
 - Sanitární vůdč. materiál izolován a přivazován k podlahě
 - Vnější izolace zdiva izolována pomocí izolační fólie
 - Obvodové zdivo izolováno pomocí izolační fólie
 - Podlahy v suterénu odizolovány pomocí izolační fólie
 - Podlahy v suterénu odizolovány pomocí izolační fólie
 - Podlahy v suterénu odizolovány pomocí izolační fólie

Název stavby:	Novostavba rodinného dvojdomu na p.p.č. 324/235 a 324/236 KAI, úz. Nová Ves pod Pleší
Investor:	BYTSTYL s.r.o., T.G. Masaryka 23/1, 362 01 Střítež
Místo stavby:	Nová Ves pod Pleší, kat. úz. Nová Ves pod Pleší
Stavění projektant:	PIQ pro stavební oddělení
Projektant:	Ing. Petr Kolářec
Zořp. projektant:	Vladimír Kolářec
Název výkresu:	Půdorys 1.NP
Číslo výkresu:	2
Datum:	04/2017
Mřížko:	1:100
Zakázka:	