



## Rodinný dům 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Prodáno

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Pozemek	329 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Garáž	28 m <sup>2</sup>
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	101484

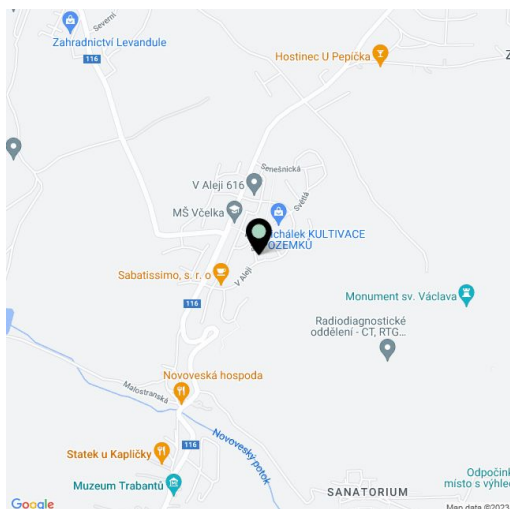
**Rodinný jednopodlažní dům (polovina dvojdomu) se vzdušným interiérem a jihovýchodně orientovanou zahradou je součástí nové zástavby obce Nová Ves pod Pleší nacházející se uprostřed pěkné přírody, v rychlé dojezdové vzdálenosti od Prahy.**

Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní, 3 ložnice, koupelna (sprchový kout, vana, WC, 2 umyvadla), samostatná toaleta, technická místnost a velká vstupní hala. Obytný prostor je díky **otevření do krovu** příjemně světlý, na půdě je **velký úložný prostor**. Všechny obytné místnosti mají přístup do **zahrady**.

Dům byl dokončen v r. 2018. Součástí vybavení je kuchyňská linka plně vybavená spotřebiči, vestavěné skříně, plastová okna s **trojskly** a sítěmi proti hmyzu, laminátové podlahy, **podlahové vytápění** po celé ploše elektrokotlem Protherm, příprava na zabezpečovací systém.

**Klidné místo** leží nedaleko města **Mníšek pod Brdy**, kde jsou k dispozici školy, obchody či lékařské služby. S Mníškem pod Brdy má obec autobusové spojení. Autem se lze snadno napojit na dálnici D4, okraj Prahy je vzdálen jen pár kilometrů. **Okolní hluboké lesy** jsou protkané **turistickými i cyklistickými stezkami**.

Užitná plocha 128 m<sup>2</sup> (z toho interiér 100 m<sup>2</sup>, garáž 28 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 120 m<sup>2</sup>, zahrada 209 m<sup>2</sup>, pozemek 329 m<sup>2</sup>.

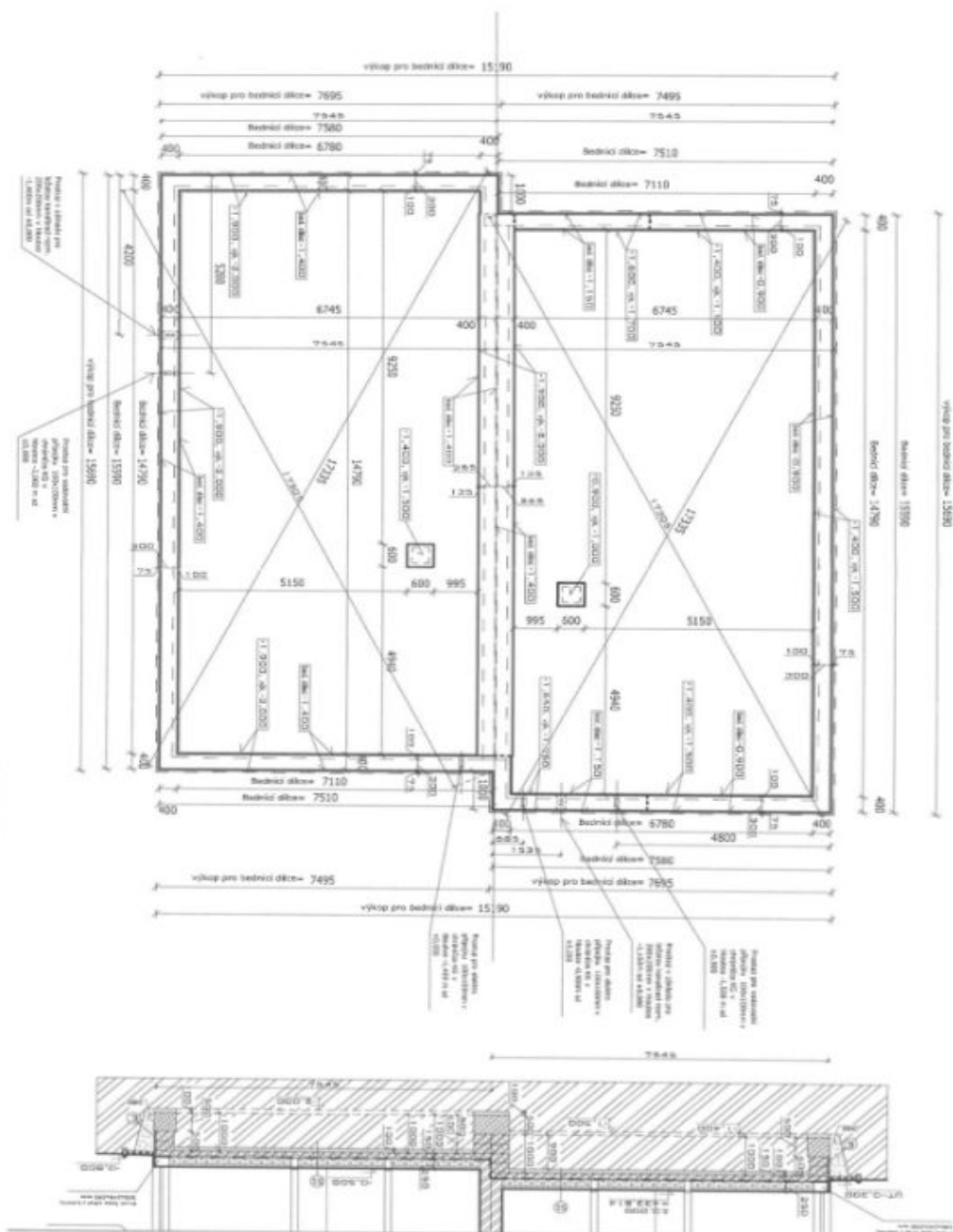




# Rodinný dům 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Prodáno



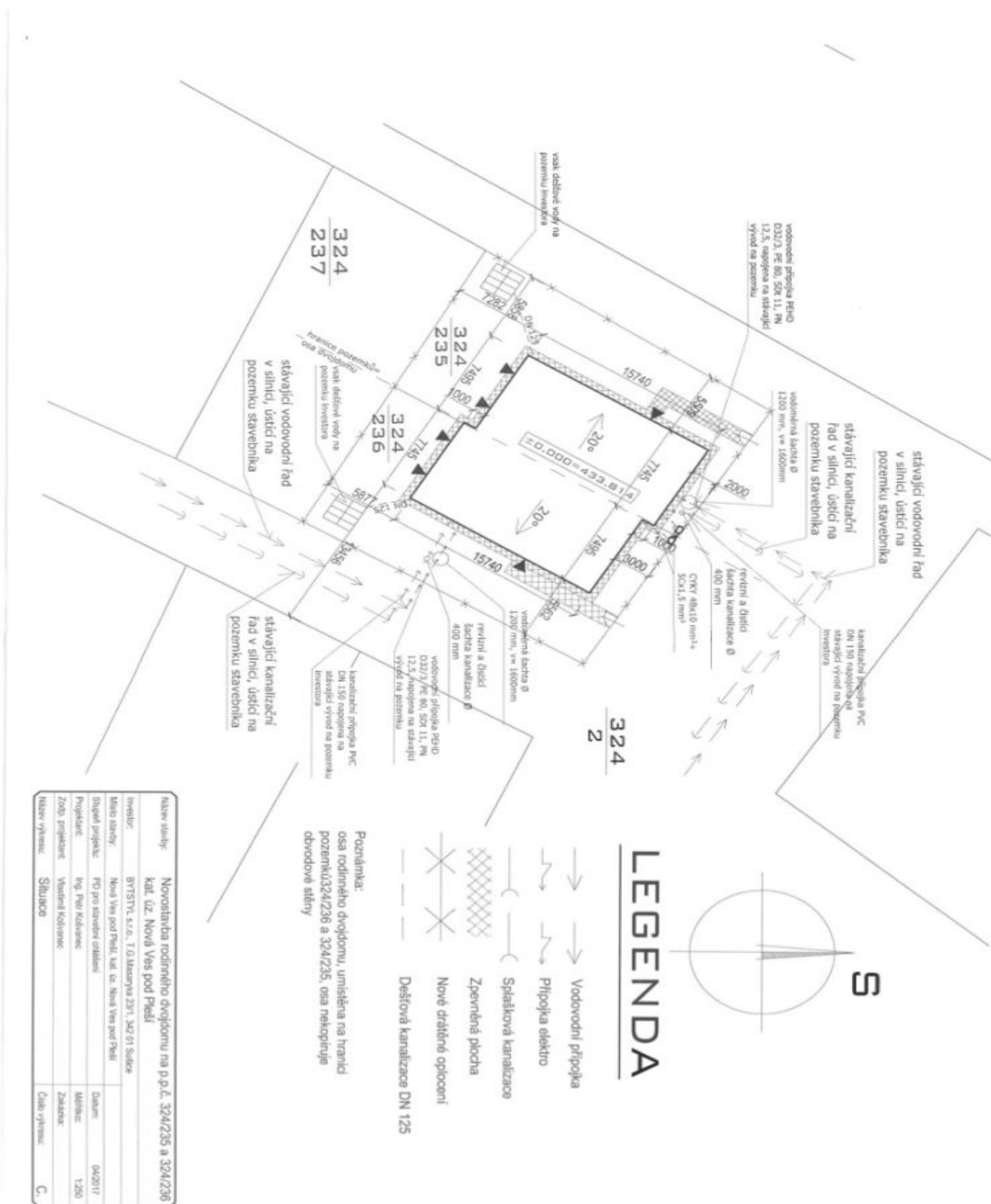
Název stavby:	Novostavba rodinného dvoudomku na p.p.č. 324/235 a 324/236 kat. úz. Nová Ves pod Pleší		
Investor:	BYTSTYL s.r.o. T.G. Masaryka 231, 340 01 Slatina		
Místo stavby:	Nová Ves pod Pleší, kat. úz. Nová Ves pod Pleší		
Stupeň projektu:	PD pro stavební dovolení		
Projektant:	Ing. Pařík Korkovec	Datum:	04/2017
ZoP, projektant:	Vasílná Korkovec	Mřížková:	1:100
Název výšeur:	Půdorys zástavby	Zakázka:	
		Číslo výšeur:	1.



# Rodinný dům 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Prodáno

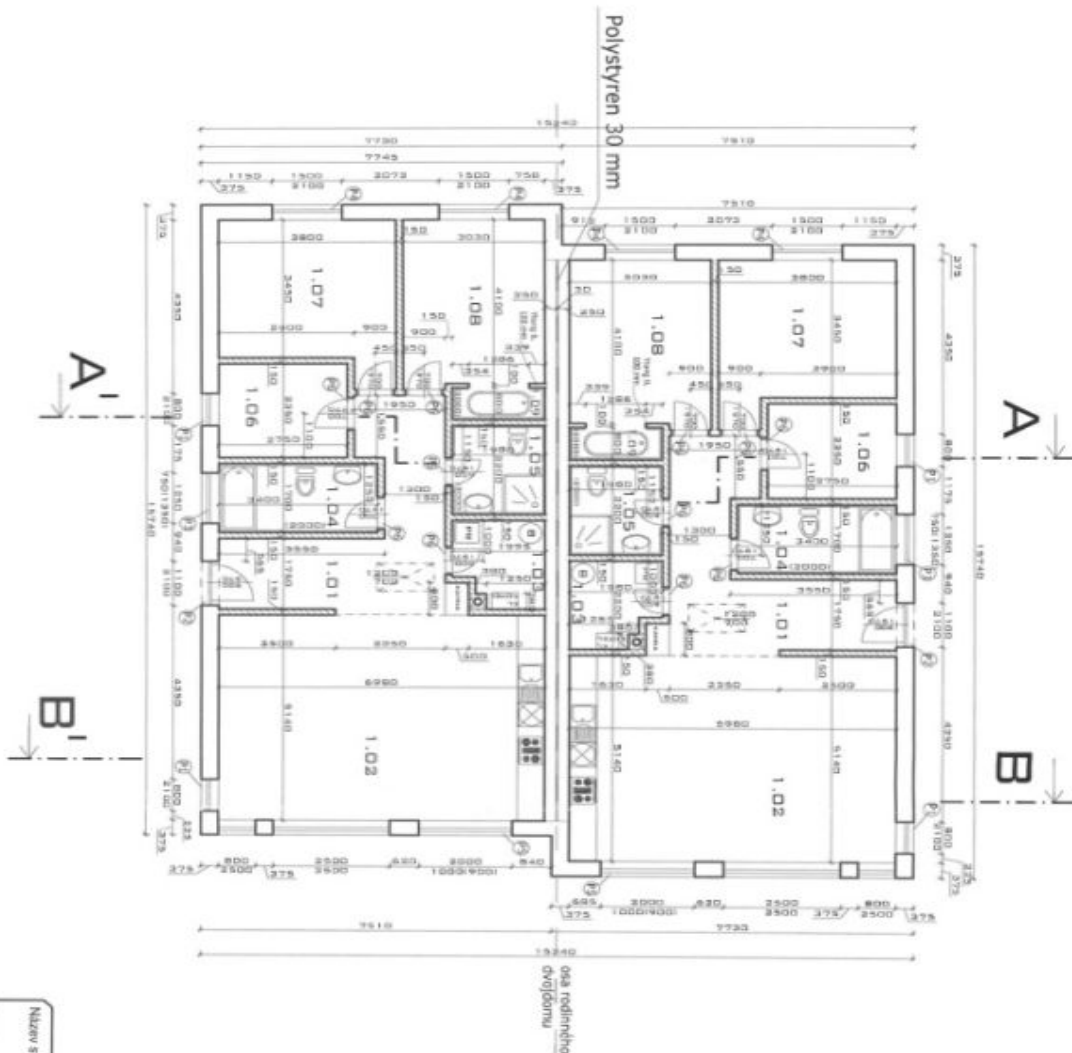




# Rodinný dům 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Prodáno



ODMĚNĚNÍ	POPIS	VÝMĚRA	PODLAHA
1.01	Zároveň+chodba	14,46 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.02	Kuchyň+obývací pokoj	35,95 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.03	Technická místnost	3,92 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.04	Koupelna	5,78 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.05	Koupelna	4,39 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.06	Pokoj	6,46 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.07	Ložnice	13,82 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.08	Ložnice	12,48 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.09	Soukromý wellnes	1,59 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba

### Legenda materiálů

- Otvorové základy Young Lambda V0 20-300 POK, 375x240x599 mm
- Vnější nové základy Young P4+500, 250x240x599 mm
- Příčkové základy B, 150 mm z průmyslové Young
- Konekt Schöckel Absolut ABS 20, rozm. 300x300mm, průřezem Ø 300 mm.

### Výběr materiálů z tabulky ODMĚNĚNÍ

- ① HOP 375-1500, rozm. 375x240x1300 mm, 4ks
- ② HOP 375-1500, rozm. 375x240x1500 mm, 2ks
- ③ HOP 375-1750, rozm. 375x240x1750 mm, 2ks
- ④ HOP 375-2000, rozm. 375x240x2000 mm, 4ks
- ⑤ HOP 375-2000, rozm. 375x240x2500 mm, 2ks
- ⑥ HOP 15, rozm. 150x240x1250, 14ks

### POZNÁMKA:

- Ověřené a vnitřní akce, litování bez omluky
- Ověřené a vnitřní akce, litování pomocí ventilátorů řízených nad střechou domu, měřící fólie z připevněním do kanálků ke každé vertikální konstrukci v odtěrovacím pruhu (akce) Ověřte, zda není nad střechou řízení proudu odtěrovací

Název stavby:	Novostavba rodinného dvojdomu na p.p.č. 324/236 a 324/236 kat. úz. Nová Ves pod Pleší
Investor:	BYTSTYL s.r.o., T.G.Masaryka 23/1, 342 01 Studče
Město stavby:	Nová Ves pod Pleší, kat. úz. Nová Ves pod Pleší
Stupeň projektu:	PD pro stavební odhlášení
Projektant:	Ing. Petr Kolařík
Zodp. projektant:	Václav Hlavinka
Název výkresu:	Plánový 1 NP
Datum:	04/2017
Mřítko:	1:100
Zašlechl:	
Číslo výkresu:	2