



## Obchodní prostory

155 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Cena na vyžádání





## Obchodní prostory

155 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Cena na vyžádání

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Referenční číslo	101482

**Nebytový prostor vhodný pro kavárnu s terasou v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci turisticky atraktivního místa Kašperské Hory uprostřed krásné krajiny na okraji národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.**

Prostor je ideální pro potřeby kavárny, na interiér navazuje **terasa**.

Interiér je vybaven v **kvalitnímu standardu** zahrnujícím mj. dobové kování dveří a oken **Cobra Alt-Wien** (staromosaz), **stylovou dlažbu** nebo **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**. Softlink systém měření spotřeby energií umožňuje online přehled 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s **ekologickým zdrojem tepla z biomasy**, topení bude možné ovládat na dálku.

**Ideální poloha** přímo v centru města, v přízemí **pěkné nové rezidence s 18 byty**. Město i blízký **hrad Kašperk** žije **bohatým kulturním životem**, oblast přitahuje také milovníky **zimních i letních sportů**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 94,1 m<sup>2</sup>, terasa 60,8 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

[www.rezidencebilaruze.cz](http://www.rezidencebilaruze.cz).

