



## Byt 3+kk

108.2 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



**Byt 3+kk**108.2 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**Prodáno**

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Celková plocha   | 108 m <sup>2</sup>              |
| Předzahrádka     | 60 m <sup>2</sup>               |
| Parkování        | Venkovní parkovací stání v ceně |
| Sklep            | 4 m <sup>2</sup>                |
| PENB             | C                               |
| Referenční číslo | 101481                          |

**Nový prostorný a stylový byt s předzahrádkou v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.**

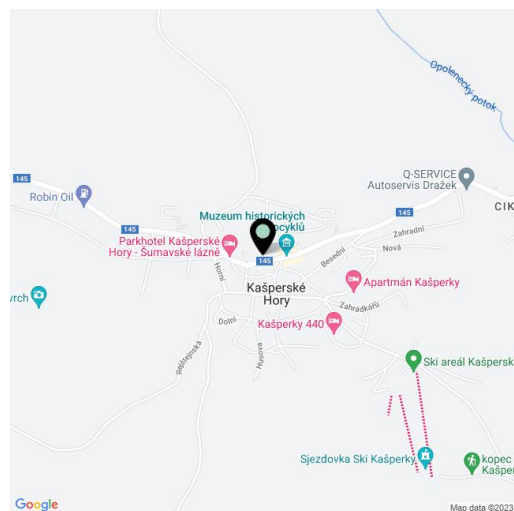
Velkoryse pojatou dispozici tvoří téměř **60metrový obytný prostor** s přípravou na kuchyni a se vstupem na **zahradní terasu**, dále 2 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala.

Ke **kvalitnímu standardu** patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s **ekologickým zdrojem tepla z biomasy**, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje** a **venkovní parkovací stání** (přímo u vstupu na předzahrádku). Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v **romantickém altánu** na společné oplocené **zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

Dům stojí v samém centru města, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat **kavárna s pražírnou** a **pekárnou**. V blízkosti je menší **skiareál** s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor** nebo v **rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť **cyklostezek** a **turistických tras**. Na náměstí probíhají **jarmarky**, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 108,2 m<sup>2</sup>, zahrada 59,6 m<sup>2</sup>, sklep 4,3 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.rezidencebilaruze.cz](http://www.rezidencebilaruze.cz).



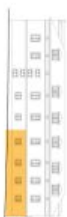
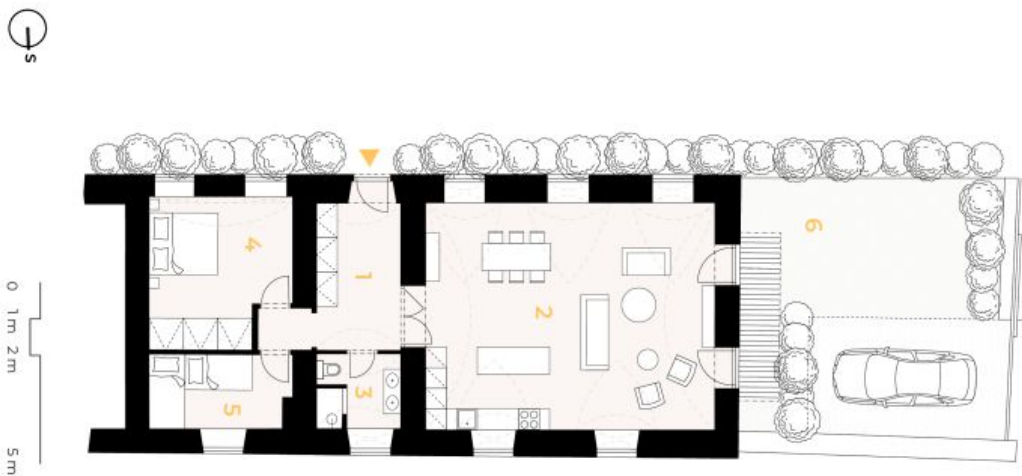
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

108.2 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



\*Projekt Rezidence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Všechné materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přileh a vnitřních nosných stěn dle výškového náčrtu 3/66/2013 Sp.

BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

## Byt 1

Dispozice 3+KK  
Podlaží 1. NP

|   |                         |                      |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala            | 12,80 m <sup>2</sup> |
| 2 | Obývací pokoj s kuchyní | 55,60 m <sup>2</sup> |
| 3 | Koupelna s WC           | 5,30 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Ložnice                 | 15,90 m <sup>2</sup> |
| 5 | Pokoj                   | 10,30 m <sup>2</sup> |

Užitná plocha 99,90 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 108,20 m<sup>2</sup>

|   |              |                      |
|---|--------------|----------------------|
| 6 | Předzahrádka | 59,60 m <sup>2</sup> |
|   | Sklepní kóje | 4,30 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha 168,10 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz



## Byt 3+kk

108.2 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Prodáno



BÍLÁ RŮŽE  
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 (257) 528 (281)  
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz