



Byt 3+kk

108.2 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

10 395 000 Kč | 409 655 €



**Byt 3+kk**108.2 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**10 395 000 Kč | 409 655 €**

Celková plocha	108 m ²
Předzahrádka	60 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	4 m ²
PENB	C
Referenční číslo	101481

Nový prostorný a stylový byt s předzahrádkou v unikátní Rezidenci Bílá Růže, která právě vzniká v městské památkové rezervaci malebných Kašperských Hor ležících v krásné krajině u národního parku Šumava. Předpokládaný termín dokončení Q1/2025.

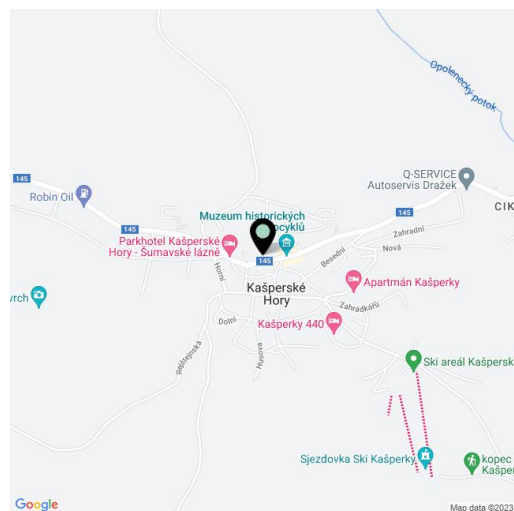
Velkoryse pojatou dispozici tvoří téměř **60metrový obytný prostor** s přípravou na kuchyni a se vstupem na **zahradní terasu**, dále 2 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní hala.

Ke **kvalitnímu standardu** patří zakázkové, ručně vyrobené repliky vstupních i interiérových dveří a špaletových oken ze smrkového dřeva, dobové kování Cobra Alt-Wien (staromosaz), vinylové podlahy v dekoru rustikálního dubu, stylová sanita a dobové baterie (bronz), retro otopný žebřík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátný a Softlink systém měření spotřeby energií s online přehledem 24/365. Vytápění je řešeno centrálním teplovodem s **ekologickým zdrojem tepla z biomasy**, topení bude možné ovládat na dálku. K bytu přísluší **sklepní kóje** a **venkovní parkovací stání** (přímo u vstupu na předzahrádku). Rezidentům bude k dispozici posezení u **grilu** či v **romantickém altánu** na společné oplocené **zahradě provoněné levandulí a růžemi**.

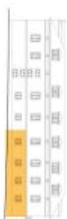
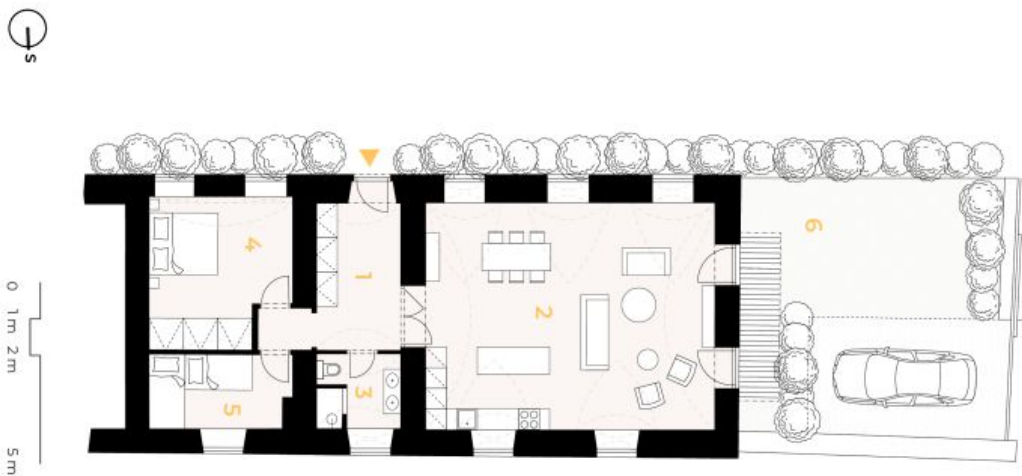
Dům stojí v samém centru města, v pohodlném dosahu jsou tak obchody i restaurace. Přímo v Bílé Růži bude fungovat **kavárna s pražírnou** a **pekárnou**. V blízkosti je menší **skiareál** s večerním provozem, širší možnosti lyžování jsou pak v nedalekých **skiareálech Zadov, Churáňov, Velký Javor** nebo v **rakouském Hochfichtu**. K dispozici je také hustá síť **cyklostezek** a **turistických tras**. Na náměstí probíhají **jarmarky**, na nádvoří **hradu Kašperk** se konají divadelní představení, navštěvovat lze letní kino nebo varhanní koncerty v **kostele sv. Mikuláše**. Místo je dobře dostupné, autobusy zajišťují spojení s nedalekou Sušicí. Cesta autem z Prahy se ještě zkrátí a zjednoduší po dokončení dálnice D4.

Podlahová plocha 108,2 m², zahrada 59,6 m², sklep 4,3 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**108.2 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí**10 395 000 Kč | 409 655 €**

*Projekt Rezidence Bílá Ruže si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přileh a vnitřních nosných stěn dle včl. výkresu náčrtu 3/66/2013 Sp.

BÍLÁ RŮŽE

RESIDENCE

Byt 1

Dispozice **3+KK**
Podlaží **1. NP**

1	Vstupní hala	12,80 m ²
2	Obývací pokoj s kuchyní	55,60 m ²
3	Koupelna s WC	5,30 m ²
4	Ložnice	15,90 m ²
5	Pokoj	10,30 m ²

Užitná plocha **99,90 m²**
Podlahová plocha* **108,20 m²**

6	Předzahrádka	59,60 m ²
	Sklepní kóje	4,30 m ²

Celková plocha **168,10 m²**

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281
rezidencebiharuze.cz info@rezidencebiharuze.cz



Byt 3+kk

108.2 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

10 395 000 Kč | 409 655 €



BÍLÁ RŮŽE
REZIDENCE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 528 (281)
rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz