



## Byt 2+kk

55.78 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava, Továrenská

Cena na vyžádání



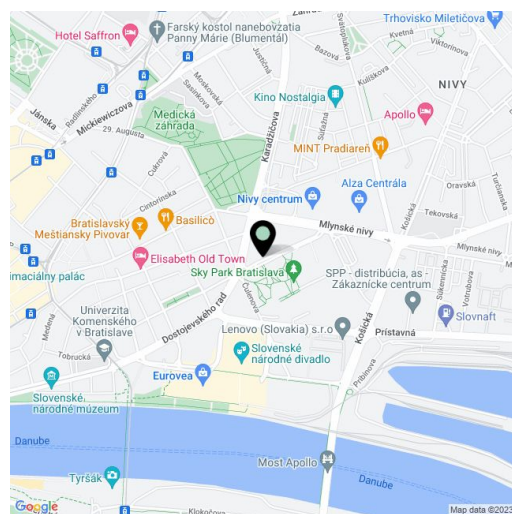


## Byt 2+kk

55.78 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava, Továrenská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Parkování	35 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Referenční číslo	101479



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V žádaném projektu Sky Park by Zaha Hadid nabízíme k prodeji moderní dvoupokojový byt zařízený pod taktovkou architektonického studia ONCE. Byt je umístěn v 23. podlaží s výhledem na město a symbolizuje lukrativní bydlení v nově vzniklé čtvrti blízko OC Nivy, OC Eurovea a nábřeží Dunaje.

Dispozici designového bytu tvoří vstupní hala s vestavnými šatními skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní a ložnice s vestavnou šatnou (s možností dokoupení posuvné zástěny). Byt je kompletně zařízen nábytkem na míru. K bytu přísluší sklepní kóje a garážové stání za příplatek.

Standard bytu zahrnuje dřevěné parkety, hliníková okna, rekuperaci a stropní klimatizaci, shoz smetí. Vybavení bytu doplňuje speciální LED osvětlení značky Avatar Twist, podsvícená kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů Samsung, Bosch, indukční varné desky s odsáváním Faber, baterie Hansgrohe, postel Saffron s dvojitou výplní koňskými žíněmi. V bytě je též 8K TV Samsung se sound systémem prémiové značky Bang & Olufsen. Pro obyvatele je k dispozici 24/7 recepce a přístup na vyhlídku v horním podlaží.

Bydlení v nové části bratislavského „downtownu“ se nachází v blízkosti obchodního centra Eurovea s restauracemi lemujícími nábřeží Dunaje. Lokalita také umožňuje rychlé napojení na veřejnou dopravu včetně autobusové stanice s obchody a nabídkou mezinárodní přepravy. Pěšky se lze pohodlně a rychle dostat do historického centra Bratislavy.

Interiér 55,78 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2,5 m<sup>2</sup>.