



Byt 2+kk

62 m², Praha 7, Holešovice, U Uranie

Prodáno



**Byt 2+kk**62 m², Praha 7, Holešovice, U Uranie**Prodáno**

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Balkón	9 m ²
Parkování	800 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101472

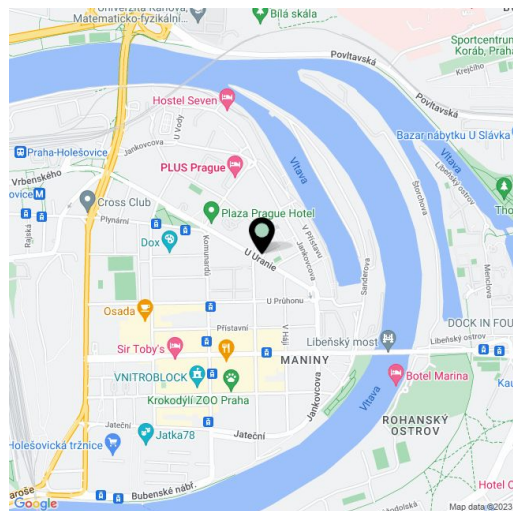
Světlý byt s velkým jižně orientovaným balkonem poskytujícím impozantní výhled na historickou budovu bývalého měšťanského pivovaru se nachází v 5. podlaží rezidence zasazené do oblíbené čtvrti Praha 7 – Holešovice v blízkosti centra metropole. Garážové stání a sklep v ceně.

Účelné dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s kuchyní a vstupem na **slunný balkon**, 1 ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu, **vybavenou šatnu** a prostornou vstupní halu.

Rezidence Holešovický pivovar vznikla v r. 2009 dle návrhu **renomované kanceláře CMC architects**. V bytě jsou **dřevěné podlahy**, dřevěná eurookna se žaluziemi a kompletně vybavená kuchyně. Vytápění je centrální. K bytu přísluší **garážové stání a sklep**, oboje přístupné **výtahem**.

Poloha domu umožňuje mít vše potřebné v pěším dosahu – restaurace, bistra, kavárny, obchody, lékařské služby, ale také hned několik míst, kam zajít za kulturou – v blízkosti funguje **galerie DOX**, divadlo **La Fabrika** nebo **Jatka 78**. Tramvajová zastávka je téměř u domu, cca 10 minut chůze je vzdálena stanice metra Nádraží Holešovice.

Podlahová plocha 61,6 m², balkon 9,3 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.