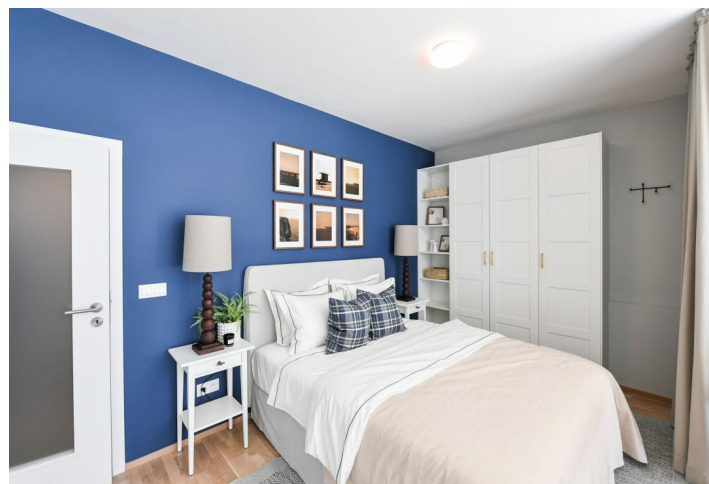


## Byt 1+kk

27 000 Kč | 1 082 €

40.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Breitfeldova



## Byt 1+kk

27 000 Kč | 1 082 €

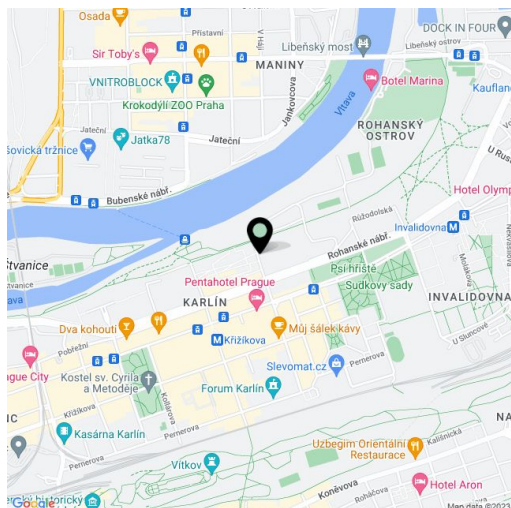
40.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Breitfeldova

Celková plocha	40 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	42 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu, vytápění a internet 4.100 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101468
K dispozici od	01.05.2025

Nabízíme k pronájmu zařízenou garsoniéru s předzahrádkou a orientací do vnitrobloku, situovaný v přízemí nízkoenergetické budovy v rezidenčním komplexu Port Karolína s recepcí a společnou terasou v 7. patře, na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do centra - stanice metra Křížkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnicovou zónou a přístupem na předzahrádku, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 1+kk

27 000 Kč | 1 082 €

40.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Breitfeldova

