



## Kancelářské prostory

Praha 3, Žižkov, Koněvova

12.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 292 - 402 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 3, Žižkov, Koněvova

12.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 292 - 402 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	950 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	C
Referenční číslo	101456

Kanceláře k pronájmu ve 3. patře administrativní budovy na Praze 3. Objekt má přístupový systém na karty, detektory kouře, klimatizaci, otevíratelná okna a reprezentativní recepci. Možnost využití konferenčních sálů.

Parkování je možné v podzemních garážích, kde je k dispozici 55 parkovacích míst.

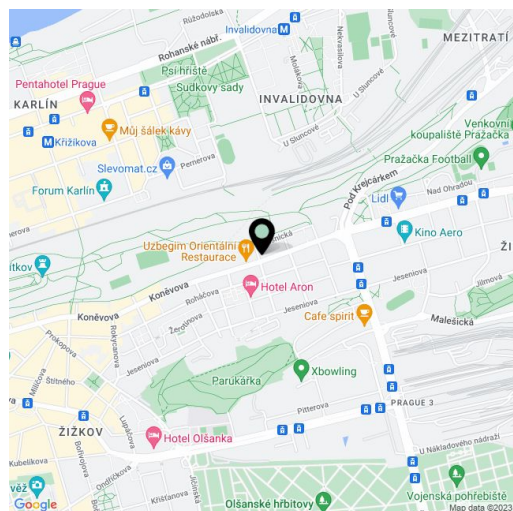
### Lokalita:

Budova je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou i autem. Tramvajová zastávka Ohradní je vzdálená cca 250 m od budovy. Nejbližší stanice metra Želivského (trasa A) je vzdálená cca 10 minut jízdy tramvají. Snadné napojení na dálnice D10, D11.

### Vybavení a služby:

- Parkování v garážích
- Terasy, balkony
- Recepce
- Ostraha 24/7
- Konferenční sály
- Zvýšené podlahy
- Snížené stropy
- Výška stropu 3 m
- Otevíratelná okna
- Klimatizace
- Ventilace vzduchu
- Detektory kouře
- EPS
- Kamerový systém
- Přístup na kartu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 3, Žižkov, Koněvova

12.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 292 - 402 Kč / m<sup>2</sup>

