



## Administrativní budova

550 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Koněvova

12.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 304 - 418 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

550 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Koněvova

12.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 304 - 418 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	7 800 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	Spotřeba převedena na nájemce
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	101452

Administrativní budova na Praze 3 nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Objekt má přístupový systém na karty, detektory kouře, klimatizaci, otevíratelná okna a reprezentativní recepci. Možnost využití konferenčních sálů. Parkování je možné v podzemních garážích, kde je k dispozici 55 parkovacích míst.

### Lokalita:

Budova je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou i autem. Tramvajová zastávka Ohradní je vzdálená cca 250 m od budovy. Nejbližší stanice metra Želivského (trasa A) je vzdálená cca 10 minut jízdy tramvají. Snadné napojení na dálnice D10, D11.

### Vybavení a služby:

Parkování v garážích  
Terasy, balkony  
Recepce  
Ostraha 24/7  
Konferenční sály  
Zvýšené podlahy  
Snížené stropy  
Výška stropu 3 m  
Otevíratelná okna  
Klimatizace  
Ventilace vzduchu  
Detektory kouře  
EPS  
Kamerový systém  
Přístup na kartu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

12.00 - 16.50 € / m<sup>2</sup> | 304 - 418 Kč / m<sup>2</sup>

550 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Koněvova

