



## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, U garží

Pronajato



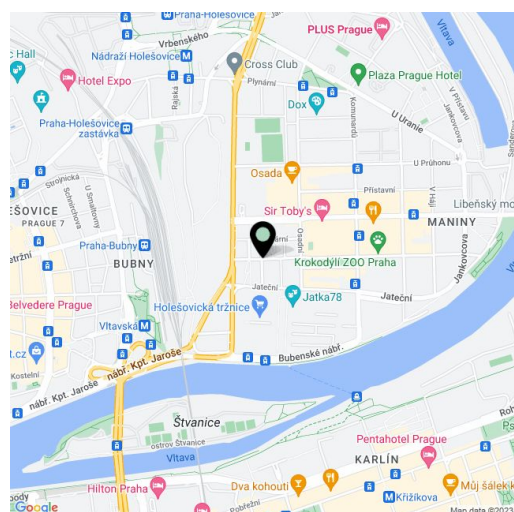


## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, U garází

## Pronajato

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 522 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 110 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | C                                  |
| Referenční číslo   | 101451                             |



Kancelářské prostory k pronájmu v 9. patře komplexu dvou administrativních budov, které jsou propojené náměstím se zelení a nesou v sobě prvky originální moderní architektury dle návrhu ateliéru CMC architects. Jedná se o jedinečný sedmipodlažní obdélníkový celek budov s dostatkem parkovacích míst. Nájemci mohou využívat kavárnu, asijské bistro a restauraci. Výhodou je rovněž terasa, která nabízí příjemný výhled na okolí.

### Lokalita:

Budovy se nachází na spojnici ulic Argentinská, Tusarova a Jateční, tedy v centrální části Holešovice na Praze 7. Přímý sjezd z Argentinské ulice umožňuje velmi snadnou dostupnost osobním vozem. V těsné blízkosti je rovněž zastávka tramvaje Pražská tržnice, autobusová zastávka Argentinská a výstup ze stanice metra Vltavská (trasa C). Výhledově se plánuje vybudování dalšího výstupu z metra přímo u budovy.

### Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Světlá výška 3 m
- Otevíratelná okna
- Terasy na střeše
- Parkovací stání
- Kavárna, bistro, restaurace
- Reprezentativní recepce
- Kolárna
- Ostraha 24/7
- Podzemní garáže
- Inteligentní systém řízení budovy

**K dispozici od 1. října 2023.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, U garží

Pronajato

