



## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, U studánky

Pronajato





## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, U studánky

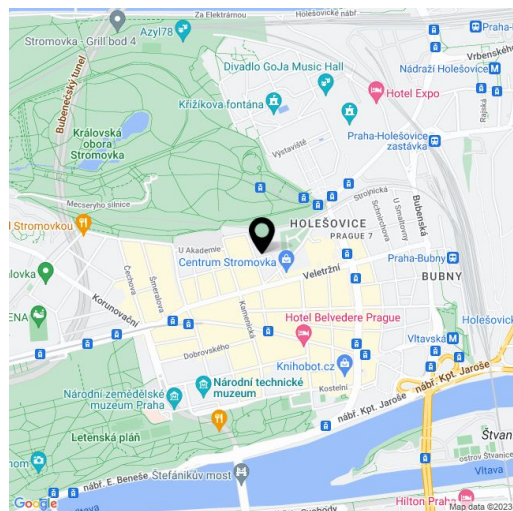
## Pronajato

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10145
K dispozici od	lhned

Plně zařízený podkrovní byt s terasou v 6. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem pouhých 100 m od Stromovky, největšího parku v Praze. Tramvajové spoje, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra, v pěším dosahu parku na Letné.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu orientovanou do vnitrobloku, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi - hlavní ložnice navíc s koupelnou (vana, umyvadlo, bidet, toaleta), dále toaleta pro hosty s technickým zázemím a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Laminátové plovoucí podlahy, dostatek úložných prostor, venkovní elektrické rolety na dálkové ovládnání, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.