



## Rodinný dům 5+kk

167 m<sup>2</sup>, Benešov, Bystřice, Tvoršovice

Prodáno





# Rodinný dům 5+kk

167 m<sup>2</sup>, Benešov, Bystřice, Tvoršovice

Prodáno

Celková plocha	167 m <sup>2</sup>
Pozemek	550 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	92 m <sup>2</sup>
Zahrada	458 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	144 m <sup>2</sup>
Terasa	23 m <sup>2</sup>
Parkování	Na pozemku před domem
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	101438

**Kompletně vybavená novostavba nízkoenergetického rodinného domu s východně orientovanou zahradou v uzavřeném komplexu Green Village. Dokonale klidné místo se nachází přímo u golfového resortu Konopiště v krásné krajině ležící asi 40 km od Prahy, která bude výborně dostupná po dálnici D3.**

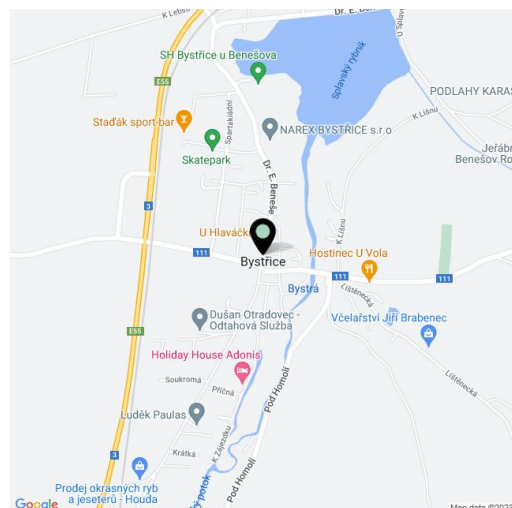
Přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyní a **prosklenou stěnou** se vstupem na **terasu**, dále pracovna, koupelna, technická místnost a vstupní hala. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **walk-in šatnou**, další 2 ložnice, koupelna a schodišťová hala.

Dům byl dokončen v rámci 1. etapy projektu na konci r. **2020**. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči **Siemens** a **Liebherr**, sanita **Laufen**, baterie **Grohe**, laminátové podlahy v dekoru dubu, vestavěný i další nábytek (např. nová kožená sedací souprava, komoda, jídelní stůl včetně židlí), úložný systém na míru ve všech pokojích, pračka a sušička, okna se **sítěmi proti hmyzu** a **venkovními roletami** (střešní okna s vnitřními roletami), **inteligentní systém domácnosti** (ke stmívání světel, ovládání žaluzií a termostatů topení). V celém domě je **podlahové vytápení zajištěné tepelným čerpadlem**. Na travnatém pozemku s **výhledem na golfové hřiště** stojí **zahradní domek**, před domem je dřevěná kóje na **uskladnění kol** včetně možnosti **nabíjení elektrokol**. Parkování je zajištěno na zpevněné ploše před domem. Uzavřený projekt kráší upravená zeleň mezi domy i **koupací jezírka s molem a vodopádem**.

Tvoršovice jsou součástí města Bystřice, centrum je od domu vzdáleno cca 2 km. Funguje zde mateřská a základní škola i další občanská vybavenost, město **Benešov** leží asi 10 minut jízdy od Bystřice. Ta má **přímé vlakové i autobusové spojení s Prahou**, cesty autem do metropole se ještě zrychlí po **dokončení dálnice D3**.

Nabídková cena zahrnuje 15% DPH.

Užitná plocha 167 m<sup>2</sup> (z toho interiér 144,4 m<sup>2</sup>, terasa 23 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 92 m<sup>2</sup>, zahrada 458 m<sup>2</sup>, pozemek 550 m<sup>2</sup>.





# Rodinný dům 5+kk

167 m<sup>2</sup>, Benešov, Bystřice, Tvoršovice

Prodáno

## Orientační výměry místností

SO 02 A

5+KK

1.NP		8,3 m <sup>2</sup>
01	hala / hall	2,3 m <sup>2</sup>
02	koupelna / bathroom	3,2 m <sup>2</sup>
03	technická místnost / technical room	11,2 m <sup>2</sup>
04	pracovna / workroom	2,6 m <sup>2</sup>
05	komora / utility room	42,4 m <sup>2</sup>
06	obývací pokoj + KK / living room + kitchen	

2.NP		7,3 m <sup>2</sup>
07	hala / hall	14,3 m <sup>2</sup>
08	pokoj / room	5,1 m <sup>2</sup>
09	pokoj / room	12,2 m <sup>2</sup>
10	koupelna / bathroom	2,0 m <sup>2</sup>
11	ložnice / bedroom	6,0 m <sup>2</sup>
12	chodba / corridor	4,9 m <sup>2</sup>
13	koupelna / bathroom	
14	šatna / closet	

podlahová plocha domu /  
house area 136,1 m<sup>2</sup>

prodejní plocha domu / house  
area total 144,4 m<sup>2</sup>

TE terasa / terrace 22,6 m<sup>2</sup>

