





Celková plocha	196 m ²
Plocha k dispozici	196 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	101437

Výborně situované obchodní prostory u frekventované křižovatky ve čtvrti Petržalka, umístěné v přízemí novostavby, nabízejí díky dobré vizibilitě a parkování přímo před objektem podnikatelským subjektům široké možnosti.

Prosklené prostory obsahují prostorný open space, barový pult s přístupem do kuchyně, toalety, šatnu, sklad se serverovnou, samostatnou místnost s knihovnou a posezením. Před prostorem se nachází **terasa s možností letního posezení**. Interiér aktuálně nabízí **60 míst k sezení**.

Prostory jsou vybavené vlastními měřiči energií, dlažbou, **hliníkovými otevíratelnými výlohami** pro působivé propojení interiéru s exteriérem v letních měsících, dále **klimatizací**, vzduchotechnikou, **podlahovým vytápěním**, **alarmem**, kompletně vybaveným barem se **žulovou pracovní deskou**, rychlomyčkou nádobí, výrobníkem ledu a chlazenými nerezovými zásuvkami. **Kuchyně je též plně vybavena** profesionálními spotřebiči včetně konvektomatu, fritézy, grilu, myčky nádobí, chladničky, mrazničky, nerezových pultů apod. **Prostor je možné pronajmout kompletně zařízený.**

Přestože jde o obchodní prostor, je možné ho využívat nejen jako gastro prostor (bar/restaurace/kavárna), ale též jako prodejnu, showroom, kancelář, úřad, výdejnu apod.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost autem i MHD, blízkost hráze i jezera Malý Draždiak.