



## Byt 4+kk

154 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Bulharská

Pronajato





## Byt 4+kk

154 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Bulharská

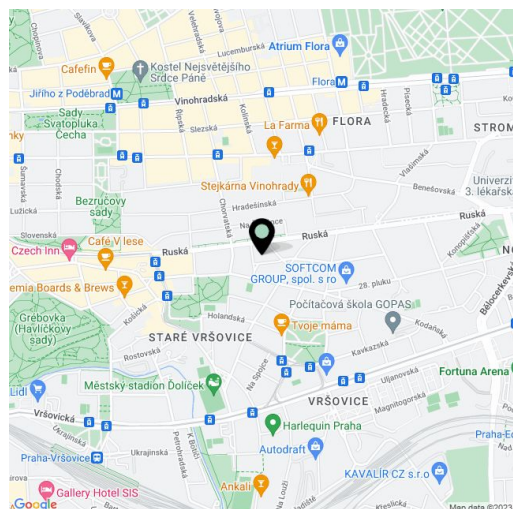
## Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 158 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 154 m <sup>2</sup>  |
| Balkón             | 4 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2800 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť. |
| PENB               | D   |
| Referenční číslo   | 101430  |
| K dispozici od     | Ihned   |

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, nezařízený půdní mezonetový byt se 2 koupelnami a balkonem, situovaný v 6. patře rekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné rezidenční čtvrti na rozhraní Vinohrad a Vršovic, pár kroků od Heroldových sadů, v blízkém dosahu parků Havlíčkovy sady a sady Bratří Čapků. Příjemná lokalita s výbornou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, s tramvajovým a autobusovým spojením ke stanicím metra Náměstí Míru a I. P. Pavlova.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, dvě ložnice orientované do tichého dvora, koupelna s vanou, samostatná toaleta, prádelní komora, velká šatna s úložnými prostory a vstupní hala. V horním patře je prostorná galerie / ložnice, otevřená **pracovna** na galerii, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, 2 **šatny** a technická místnost s úložným prostorem.

**Klimatizace**, vytápěná keramická dlažba, úložné prostory, plynový kotel, nové spotřebiče, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.