



Byt 4+kk

154 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská

Pronajato





Byt 4+kk

154 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská

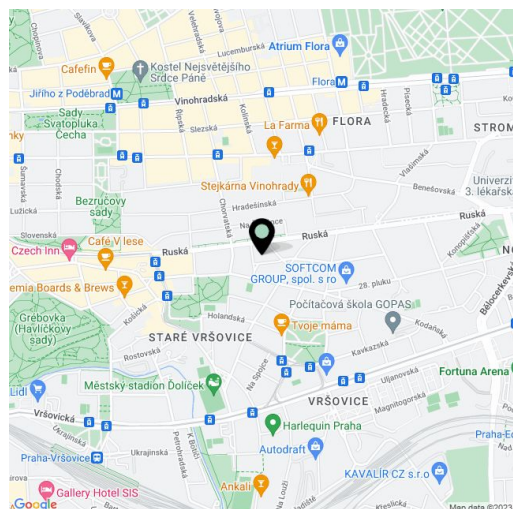
Pronajato

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 158 m ² |
| Podlahová plocha* | 154 m ² |
| Balkón | 4 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2800 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť. |
| PENB | D |
| Referenční číslo | 101430 |
| K dispozici od | Ihned |

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, nezařízený půdní mezonetový byt se 2 koupelnami a balkonem, situovaný v 6. patře rekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné rezidenční čtvrti na rozhraní Vinohrad a Vršovic, pár kroků od Heroldových sadů, v blízkém dosahu parků Havlíčkovy sady a sady Bratří Čapků. Příjemná lokalita s výbornou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, s tramvajovým a autobusovým spojením ke stanicím metra Náměstí Míru a I. P. Pavlova.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, dvě ložnice orientované do tichého dvora, koupelna s vanou, samostatná toaleta, prádelní komora, velká šatna s úložnými prostory a vstupní hala. V horním patře je prostorná galerie / ložnice, otevřená **pracovna** na galerii, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, 2 **šatny** a technická místnost s úložným prostorem.

Klimatizace, vytápěná keramická dlažba, úložné prostory, plynový kotel, nové spotřebiče, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.