



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bohunice, Studentská

Pronajato





## Byt 2+kk

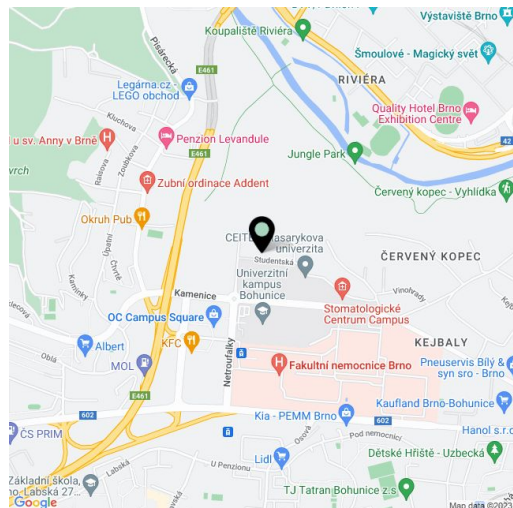
51 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bohunice, Studentská**Pronajato**

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na společné služby a spotřebu energií: 6.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	101429
K dispozici od	Ihned

**Exkluzivní nabídka pronájmu. Tento plně vybavený byt s balkonem leží ve 3. patře moderní rezidence LIVE IN. Bydlení vhodné nejen pro studenty v klidné lokalitě plné zeleně v těsné blízkosti OC Campus Square Brno, univerzitních budov, výzkumného centra Ceitec, Moravského zemského archivu a Fakultní nemocnice Bohunice. Budova se nachází na okraji rezidenční zástavby v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu a výbornou dostupností do centra (10 min.). Nedaleko domu se nachází zastávka autobusu, nájezd na dálnici D1, restaurace, parky, les i koupaliště.**

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 1 ložnici s vestavěnými úložnými prostory, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, **šatnu** a vstupní halu s vestavěnými úložnými prostory.

Vestavěné skříně a úložné prostory, **dřevěné podlahy**, dlažba, dálkové vytápění, hliníková velkoplošná okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, **klimatizace**, mikrovlnná trouba, výtah, **sklepní kóje** o 7,2 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu **parkovacího stání v uzavřených garážích** za dodatečný poplatek. K dispozici od 01.04. 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bohunice, Studentská

Pronajato



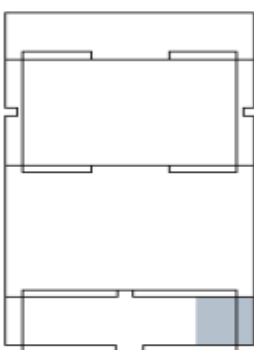
Č.M. ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	PODLAHA
01 PŘEDSÍN	3,45	DŘEVĚNÁ PODLAHA
02 CHODBA	4,12	DŘEVĚNÁ PODLAHA
03 OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	23,90	DŘEVĚNÁ PODLAHA
04 POKOJ	12,55	DŘEVĚNÁ PODLAHA
05 WC + KOUPELNA	4,30	KERAMICKÁ DLAŽBA
06 SÁLŇA	2,40	DŘEVĚNÁ PODLAHA
07 BALKON	7,20	BETONOVÁ PŘEFA DESKA

BYT Č.	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	VELKOST BYTU
2304	53,0	BYT 2 + HK



CAMPUS RESIDENTIAL AREA C

- LEGENDA ZNAČEK**
- ⚡ el. zásuvka 230 V 16 A
  - ⚡ volný vývod 230 V
  - ⚡ volný vývod 400 V
  - ⚡ datová zásuvka 2xRJ45
  - 📺 TV zásuvka
  - 💡 volný vývod pro svidlo
  - 🚰 ventilové svidlo
  - 🚰 ovládací žaluzie
  - 🚰 napojení kuch. digestoře Ø 125
  - 🚰 stropní odvětrání VZT
  - 🚰 el. topný žebřík
  - 🚰 bytový rozvaděč EL+SLP
  - 🔴 výhledy tepla a studené vody (ventili VZT)
  - 🔵 odpad DN 50



Vyobrazené zařízení bytu (obývací, kuchyňská linka) nejsou součástí dodávky. Rozsah je specifikován ve standardu bytu. Investor si vyznačuje právo na drobné úpravy.

2017 - 01 - 06	Datum
1 : 75	Měřítko
2304 (C2 - 3.NP)	Objekt/byt
CRA C	000 00 2304 00