



## Byt 3+kk

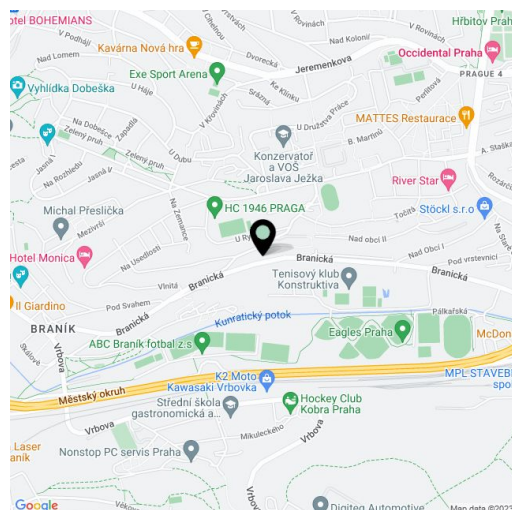
145 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Branická

Pronajato



**Byt 3+kk**145 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Branická**Pronajato**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 195 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 145 m <sup>2</sup>  |
| Terasa             | 50 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. |
| Referenční číslo   | 101428  |
| K dispozici od     | lhned   |



Nabízíme k pronájmu světlý zařízený klimatizovaný půdní byt se 2 koupelnami, terasou o 50 m<sup>2</sup> a výhledy do zeleně, situovaný ve 4. patře rekonstruovaného bytového domu bez výtahu. Budova, která stojí v klidné lokalitě s jedinečnou atmosférou starého Braníku, nabízí příjemné bydlení nedaleko břehu Vltavy a masivu Branických skal, s rychlou dostupností do centra - zastávky tramvají a autobusů jsou pár kroků od domu. V blízkém dosahu je k dispozici plná občanská vybavenost, parky se vzrostlou zelení, sportovní a golfové hřiště, plavecký bazén a koupaliště v nedalekém Podolí, in-line stezka a cyklostezka po nábřeží Vltavy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a terasou, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a patrem na spaní, technická místnost s vanou, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, koberce v ložnicích, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dostatek úložných prostor, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, TV, sklep o 15 m<sup>2</sup>.**

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.