



## Byt 3+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Branická

Pronajato



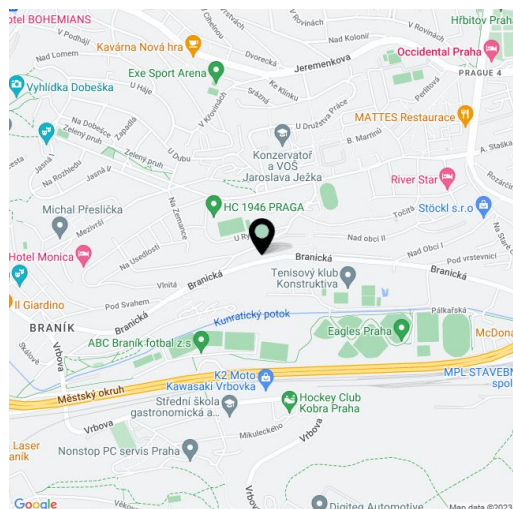
**Byt 3+kk**145 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Branická**Pronajato**

Celková plocha	195 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	145 m <sup>2</sup>
Terasa	50 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	101428
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu světlý zařízený klimatizovaný půdní byt se 2 koupelnami, terasou o 50 m<sup>2</sup> a výhledy do zeleně, situovaný ve 4. patře rekonstruovaného bytového domu bez výtahu. Budova, která stojí v klidné lokalitě s jedinečnou atmosférou starého Braníku, nabízí příjemné bydlení nedaleko břehu Vltavy a masivu Branických skal, s rychlou dostupností do centra - zastávky tramvají a autobusů jsou pár kroků od domu. V blízkém dosahu je k dispozici plná občanská vybavenost, parky se vzrostlou zelení, sportovní a golfové hřiště, plavecký bazén a koupaliště v nedalekém Podolí, in-line stezka a cyklostezka po nábřeží Vltavy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a terasou, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a patrem na spaní, technická místnost s vanou, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, koberce v ložnicích, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dostatek úložných prostor, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, TV, sklep o 15 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.