



## Rodinný dům 5+kk

630 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

630 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice

Prodáno

Pozemek	832 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	174 m <sup>2</sup>
Zahrada	658 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garáže
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	101426

**Prostorný třípodlažní dům před kompletní rekonstrukcí, vhodný pro bydlení i ke komerčním účelům, se 2 garážemi a velkou zahradou lemovanou vzrostlou zelení stojí na atraktivním a výborně přístupném místě v boční slepé uličce v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 5 – Radlice.**

První a druhé podlaží bylo v poslední době využíváno jako **kanceláře** s celkem 9–10 místnostmi, sociálním zařízením a kuchyňkami, ve 3. podlaží je byt **2+kk**. Na dům navazuje **pěkná zahrada**, z oken se otevírají **působivé výhledy** na okolní i vzdálené **zelené plochy** a na právě vznikající moderní zástavbu na bývalém brownfieldu v sousedství.

Zděný dům je ve stavu **ke kompletní rekonstrukci**. Vytápění řeší plynový kotel Vaillant, parkování je zajištěno ve **dvou garážích** v suterénu domu.

Výhodná poloha v sousedství čtvrtí **Waltrovka** a **Nová Waltrovka** zajišťuje pohodlný dosah supermarketu, dalších obchodů a služeb (včetně lékařských) i kultivované prostředí s **parkovou úpravou**, zároveň nový komplex zabrání průchodu hluku z Radlické ulice. Pár minut chůze je vzdálena stanice metra a tramvajová zastávka, autem se lze snadno napojit na Městský i Pražský okruh. Blízko je **park**, mateřská a základní škola, **plavecký stadion** či **sportoviště** s **tenisovými kurty**.

Užitná plocha 630,72 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 174 m<sup>2</sup>, zahrada 658 m<sup>2</sup>, pozemek 832 m<sup>2</sup>.