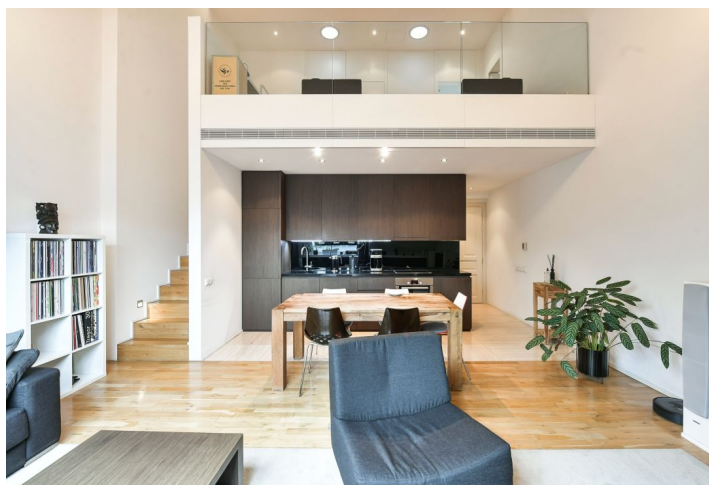




Byt 4+kk

130.5 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato



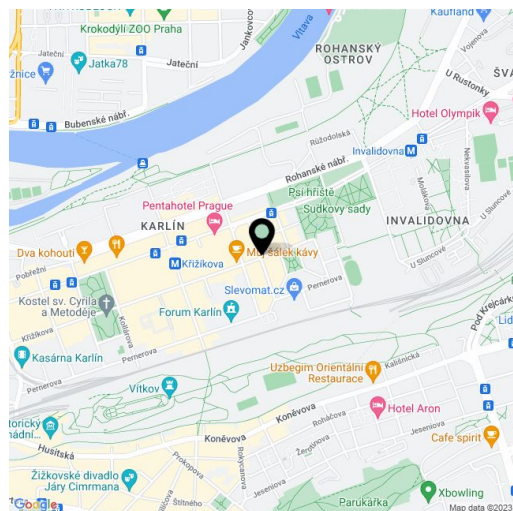
**Byt 4+kk**130.5 m², Praha 8, Karlín, Březinova**Pronajato**

Celková plocha	140 m ²
Podlahová plocha*	131 m ²
Lodžie	9 m ²
Parkování	Parkovací stání ve dvoře.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 7000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	101420
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, částečně zařízený klimatizovaný půdní mezonetový byt se 2 koupelnami a prostornou lodžii, situovaný ve 4. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem ve vysoce žádané lokalitě Prahy 8 - Karlín, minutu chůze od zastávky tramvají, 5 minut od stanice metra Křížíkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem, lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **ateliérovým oknem**, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou** a en-suite koupelnou (vana, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnou skříní. Horní patro nabízí **galerii**, dvě ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem do západně orientované **lodžie**, koupelnu (sprchový kout, toaleta) a prádelní / úložnou komoru.

Klimatizace, na podlahách **dubové parkety, travertin** a dlažba, centrální vytápění, pračka, kuchyňské spotřebiče Bosch, **sklep**. V ceně je zahrnuto **parkovací stání ve dvoře domu**. K dispozici od června 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.