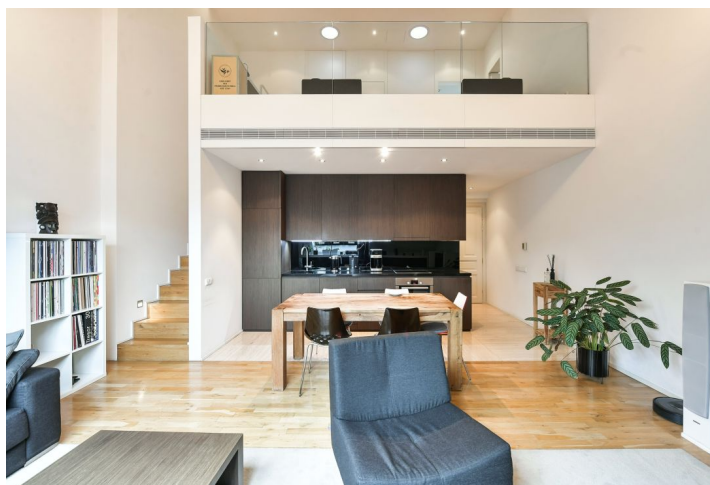




## Byt 4+kk

130.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato





## Byt 4+kk

130.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

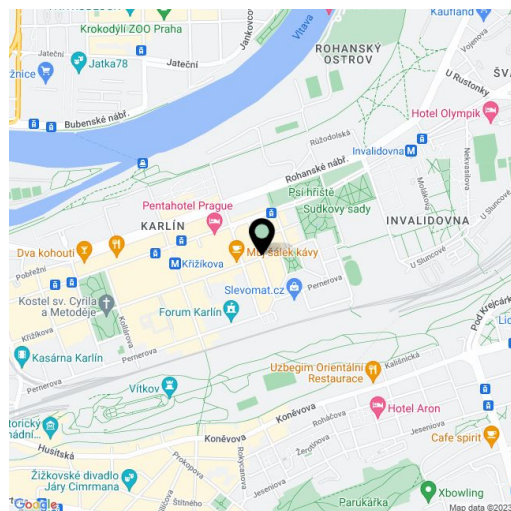
## Pronajato

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	131 m <sup>2</sup>
Lodžie	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání ve dvoře.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 7000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	101420
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, částečně zařízený klimatizovaný půdní mezonetový byt se 2 koupelnami a prostornou lodžii, situovaný ve 4. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem ve vysoce žádané lokalitě Prahy 8 - Karlín, minutu chůze od zastávky tramvají, 5 minut od stanice metra Křížíkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem, lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a ateliérovým oknem, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (vana, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnou skříní. Horní patro nabízí galerii, dvě ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem do západně orientované lodžie, koupelnu (sprchový kout, toaleta) a prádelní / úložnou komoru.

**Klimatizace**, na podlahách **dubové parkety, travertin** a dlažba, centrální vytápění, pračka, kuchyňské spotřebiče Bosch, **sklep**. V ceně je zahrnuto **parkovací stání ve dvoře** domu. K dispozici od června 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.