



## Pozemek

648 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

39 900 000 Kč | 1 591 226 €







## Pozemek

648 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách**39 900 000 Kč | 1 591 226 €**

Cena za m <sup>2</sup>	61 574 Kč
Celková plocha	648 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	101417

**Jedinečný rohový pozemek o celkové rozloze 648 m<sup>2</sup>, vhodný k výstavbě rodinného domu, se nachází na jižním svahu v klidné části rezidenční čtvrti Na Hřebenkách se spoustou zeleně.**

Přístup na pozemek je ze dvou stran a veškeré **inženýrské sítě** jsou na něj přivedeny. Pro inspiraci může sloužit **vizualizace velkoryse pojaté vily** přístupné z dolní části pozemku, okna a terasa v nejvyšším podlaží budoucího domu umožní působivé výhledy na metropoli. Vizualizace byla připravena architektem v souladu s urbanistickým stylem oblasti, k její realizaci bude nutné zažádat o stavební povolení. Případně lze využít nyní **platné stavební povolení** na dvoupodlažní dům se suterénem, jehož základová deska (v horní části pozemku) je již vybudovaná.

Pozemek se nachází v tzv. **stabilizovaném území, s funkčním využitím OB – tj. čistě obytné** s určením pro stavby pro bydlení. Stabilizované území znamená, že se v území nepředpokládá žádný větší rozvoj a počítá se spíše s dostavbou v souladu s kapacitou sousedních staveb.

Pozemek leží v místě **bohaté na zeleň**, mezi historickými vznešenými vilami a u moderního rezidenčního projektu. Čtvrť obklopuje hned **několik parků: Ladronka, zahrada Klamovka, Petřínské sady** nebo přírodní památka **Skalka**. V blízkosti funguje mateřská i základní škola, další občanská vybavenost je v krátké dojezdové vzdálenosti. Autobusem je možné za 7 minut dojet ke stanici metra Anděl, autem se během chvíle napojit na Městský i Pražský okruh nebo dojet do centra.

Celková plocha 648 m<sup>2</sup>.

