



Byt 3+1

68 m², Bratislava II, Vrakuňa, Hradská

6 509 965 Kč | 259 000 €



**Byt 3+1**68 m², Bratislava II, Vrakuňa, Hradská**6 509 965 Kč | 259 000 €**

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	68 m ²
Terasa	37 m ²
Předzahrádka	38 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	101409

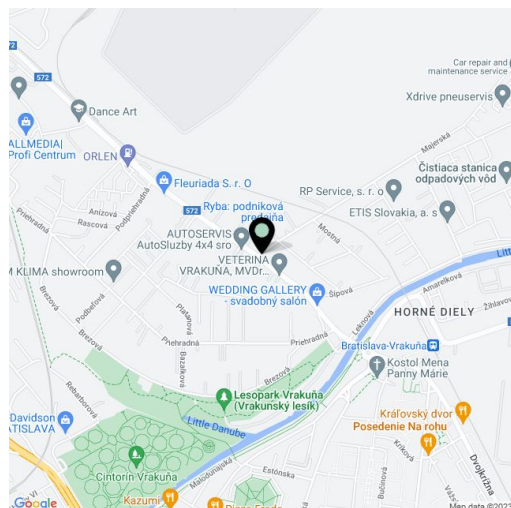
Nabízíme k prodeji slunný třípokojový byt s terasou a předzahrádkou v přízemí novostavby v Bratislavě II. Byt se nachází v novostavbě ležící v klidnější části Bratislavy nedaleko lesoparku Vrakuňa.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, 2 samostatné ložnice, z toho jedna se vstupem na **terasu**, dále obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a též s možností vstupu na **terasu s předzahrádkou**, koupelna (s vanou a přípravou na WC, umyvadlo), technická místnost s plynovým kotlem a přípojkou na pračku. V ceně bytu je dokončení do standardu v barevném odstínu dle výběru kupujícího.

Standard tvoří **okna s trojskly, podlahové vytápění**, vlastní kotel Buderus. K bytu je nutné přikoupit **2 parkovací stání** přímo před domem za 2 x 10 000 eur. Dům se nachází v **příjemném novém uzavřeném kondominiu** obývaném především **mladými rodinami**.

Oblast disponuje **kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností**. Samozřejmostí jsou zastávky MHD, školy i školka, obchody, fitness, restaurace, kavárny atd. Nedaleko se nachází **promenáda podél Malého Dunaje** vhodná k relaxaci, procházkám, běhu, bruslení či cyklovýletům.

Interiér 68 m², terasa 37 m², předzahrádka 38 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.