



## Byt 4+kk

212 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Pronajato





## Byt 4+kk

212 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

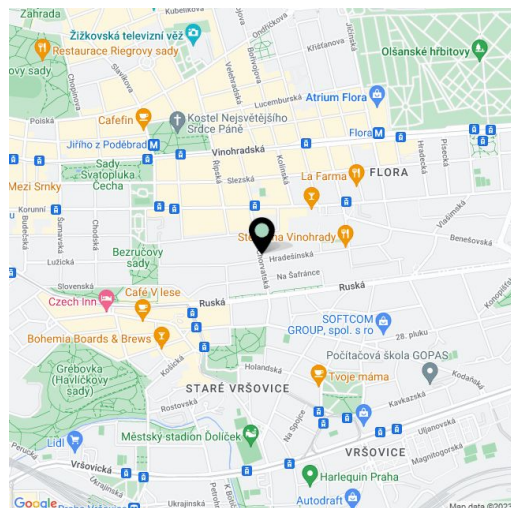
Pronajato

Celková plocha	212 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Fixní platby na společné služby, vytápění, internet, spotřebu vody a elektřinu: 12000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	101406
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený luxusní byt se 3 koupelnami, situovaný ve 2. patře novostavby bytového domu s výtáhem v prestižní vilové čtvrti se spoustou zeleně. Budova stojí v klidné ulici na Vinohradech v pěším dosahu sadů Bratří Čapků, Heroldových a Bezručových sadů, a také stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora na trase A, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a francouzským oknem s výhledem do zeleně upraveného vnitrobloku, hlavní ložnice s šatnou, francouzskými okny a koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta, bidet), ložnice s šatnou a koupelnou (sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou) a ložnice s koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta). V bytě je dále vybavená šatna, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Nadstandardní vybavení, rekuperace, masivní dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, pračka, sušička, kuchyň Hanák na míru, kuch. spotřebiče Miele, myčka, indukční varná deska, videotelefon, alarm, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.