



Byt 3+kk

173 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Pronajato



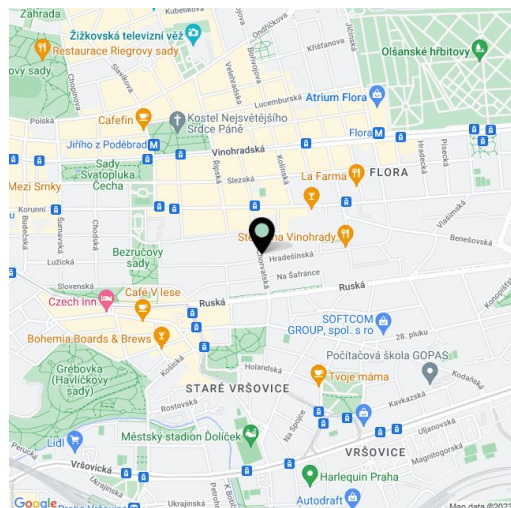
**Byt 3+kk**173 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Pronajato**

Celková plocha	173 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu, vytápění a údržbu garáže: 7500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101405
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový luxusní zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve 2. patře novostavby bytového domu s výtahem v prestižní vilové čtvrti se spoustou zeleně. Budova stojí v klidné ulici na Vinohradech v pěším dosahu sadů Bratří Čapků, Heroldových a Bezručových sadů, a také stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora na trase A, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí.

Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a francouzským oknem s výhledem do dalekého okolí, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou** a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou), ložnice s vybavenou **šatnou**, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), vybavená **šatna**, technická místnost, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Nadstandardní vybavení, rekuperace, masivní dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, spotřebiče zn. **Miele**, pračka, sušička, kuchyň Hanák na míru, myčka, indukční varná deska, kávovar, TV, videotelefon, alarm, **sklep**. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.