





|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 196 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 101403             |

**Výborně umístěné obchodní prostory u frekventované křižovatky v Petržalce v přízemí novostavby nabízejí díky dobré vizibilitě a parkování přímo před objektem podnikatelským subjektům široké možnosti.**

Prosklené prostory tvoří **prostorový open space**, barový pult u vstupu do kuchyně, toalety, šatna, sklad se serverovnou, samostatná místnost s knihovnou a posezením. Před prostorami se nachází **terasa s možností letního sezení**. Interiér aktuálně nabízí **60 míst k sezení**.

Prostory jsou vybavené vlastními měřiči energií, dlažbou, hliníkovými **otevratelnými výlohami** pro **působivé propojení interiéru s exteriérem** v letních měsících, **klimatizací**, vzduchotechnikou, podlahovým vytápěním, **alarmem**, **kompletně vybaveným barem se žulovou deskou**, rychlomyčkou nádobí, výrobníkem ledu a chlazenými nerezovými zásuvkami. Kuchyně je též plně vybavená **profesionálními spotřebiči** včetně konvektomatu, fritézy, grilu, myčky nádobí, chladničky, mrazničky, nerezových pultů apod.

Přestože jde o obchodní prostor, lze ho využívat nejen pro gastroprovoz (bar/restauraci/kavárnu) ale také jako prodejnu, showroom, kancelář, úřad, výdejnu atd.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, blízkost **hráze, jezera Malý Draždiak** a **výbornou dostupnost** autem i MHD.