



Byt 3+kk

173 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Pronajato



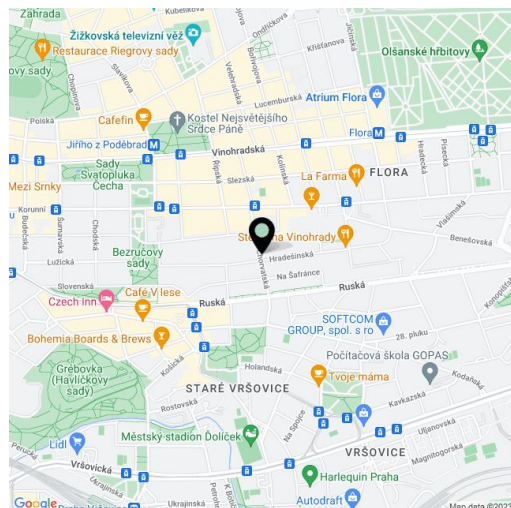
**Byt 3+kk**173 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Pronajato**

Celková plocha	173 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Fixní poplatky na společné služby, vodu, vytápění, elektřinu, internet a údržbu garáže: 10 000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	101402
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu luxusní zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve 3. patře novostavby bytového domu s výtahem v prestižní vilové čtvrti se spoustou zeleně. Budova stojí v klidné ulici na Vinohradech v pěším dosahu sadů Bratří Čapků, Heroldových a Bezručových sadů, a také stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora na trase A, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí.

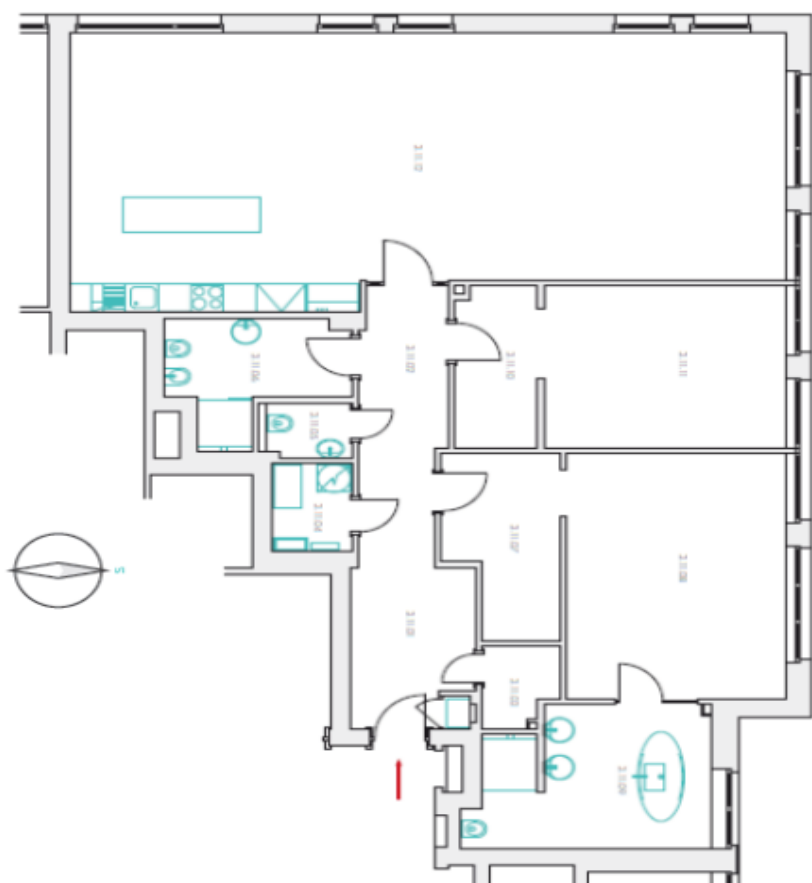
Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a francouzským oknem s výhledem do dalekého okolí, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou), ložnice s vybavenou šatnou, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), vybavená šatna, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnou skříň.

Nadstandardní vybavení, rekuperace, masivní dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, pračka, sušička, kuchyň Hanák na míru, kuch. spotřebiče Miele, myčka, indukční varná deska, videotelefon, alarm, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**173 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Pronajato****KRÁLOVSKÉ VINOHRADY**
ulice Hradešinská**BYT Č. 11**3+kk, plošná výměra bytu 172,7 m²
3 parkovací místa v podzemní garáži,
sklep**TECHNICKÉ INFORMACE**

	poř. číslo [m ²]	
311.01	VSTUPNÍ HALA	7,90
311.02	CHODBA	9,60
311.03	KOMNATA	2,35
311.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,85
311.05	WC	1,90
311.06	KOUPELNA	6,90
311.07	SALNA	7,60
311.08	POKOJ - LOŽNICE	21,30
311.09	KOUPELNA	12,45
311.10	SALNA	5,35
311.11	POKOJ	15,40
311.12	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	72,85

