



## Byt 3+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Pronajato





## Byt 3+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

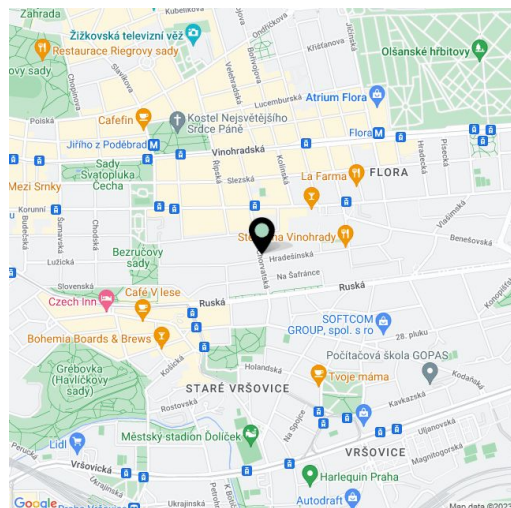
Pronajato

Celková plocha	173 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Fixní poplatky na společné služby, vodu, vytápění, elektřinu, internet a údržbu garáže: 10 000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	101402
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu luxusní zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve 3. patře novostavby bytového domu s výtahem v prestižní vilové čtvrti se spoustou zeleně. Budova stojí v klidné ulici na Vinohradech v pěším dosahu sadů Bratří Čapků, Heroldových a Bezručových sadů, a také stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora na trase A, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí.

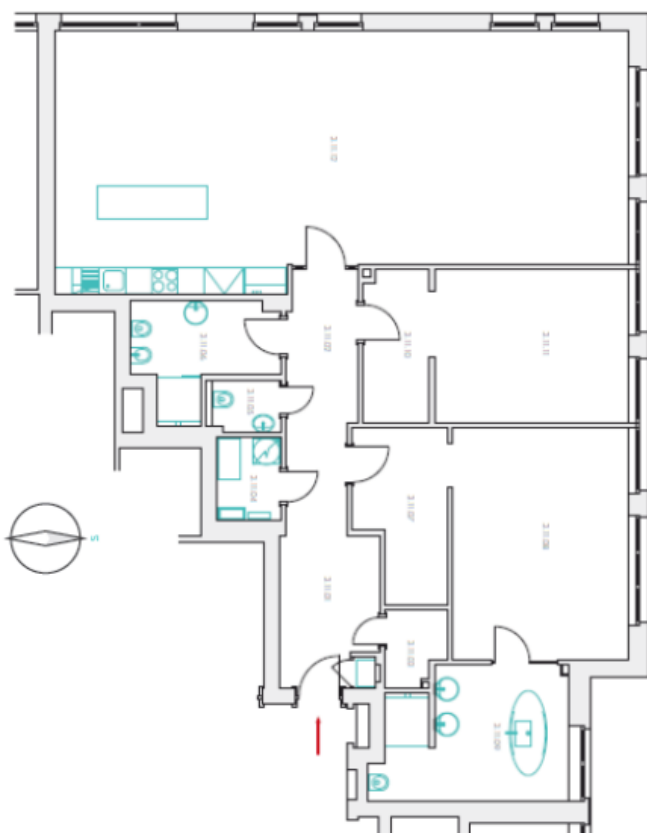
Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a francouzským oknem s výhledem do dalekého okolí, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou), ložnice s vybavenou šatnou, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), vybavená šatna, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnou skříň.

Nadstandardní vybavení, rekuperace, masivní dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, pračka, sušička, kuchyň Hanák na míru, kuch. spotřebiče Miele, myčka, indukční varná deska, videotelefon, alarm, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**173 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Pronajato****KRÁLOVSKÉ VINOHRADY**  
ulice Hradešinská**BYT Č. 11**3+KK, plošná výměra bytu 172,7 m<sup>2</sup>  
3 parkovací místa v podzemní garáži,  
sklep**TECHNICKÉ INFORMACE**

3.11.01	VSTUPNÍ HALA	7,90
3.11.02	CHODBA	9,60
3.11.03	KOCHOKA	2,35
3.11.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,85
3.11.05	WC	1,90
3.11.06	KOUPELNA	6,90
3.11.07	ŠATNA	7,60
3.11.08	POKJ. LOŽNICE	21,10
3.11.09	KOUPELNA	12,45
3.11.10	ŠATNA	5,35
3.11.11	POKJ.	15,40
3.11.12	POKJ. + KLIMATIZ. KOUT	72,85

podl. plocha [m<sup>2</sup>]