



## Byt 3+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Pronajato





## Byt 3+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

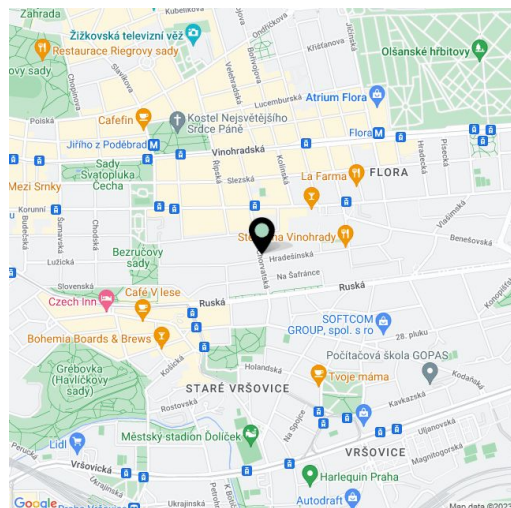
Pronajato

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 173 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | 2 garážová stání.  |
| Garáž              | Ano  |
| Sklep              | Ano  |
| Poplatky za služby | Fixní poplatky na společné služby, vodu, vytápění, elektřinu, internet a údržbu garáže: 10 000 Kč měsíčně. |
| PENB               | B  |
| Referenční číslo   | 101402   |
| K dispozici od     | lhned  |

Nabízíme k pronájmu luxusní zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve 3. patře novostavby bytového domu s výtahem v prestižní vilové čtvrti se spoustou zeleně. Budova stojí v klidné ulici na Vinohradech v pěším dosahu sadů Bratří Čapků, Heroldových a Bezručových sadů, a také stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora na trase A, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí.

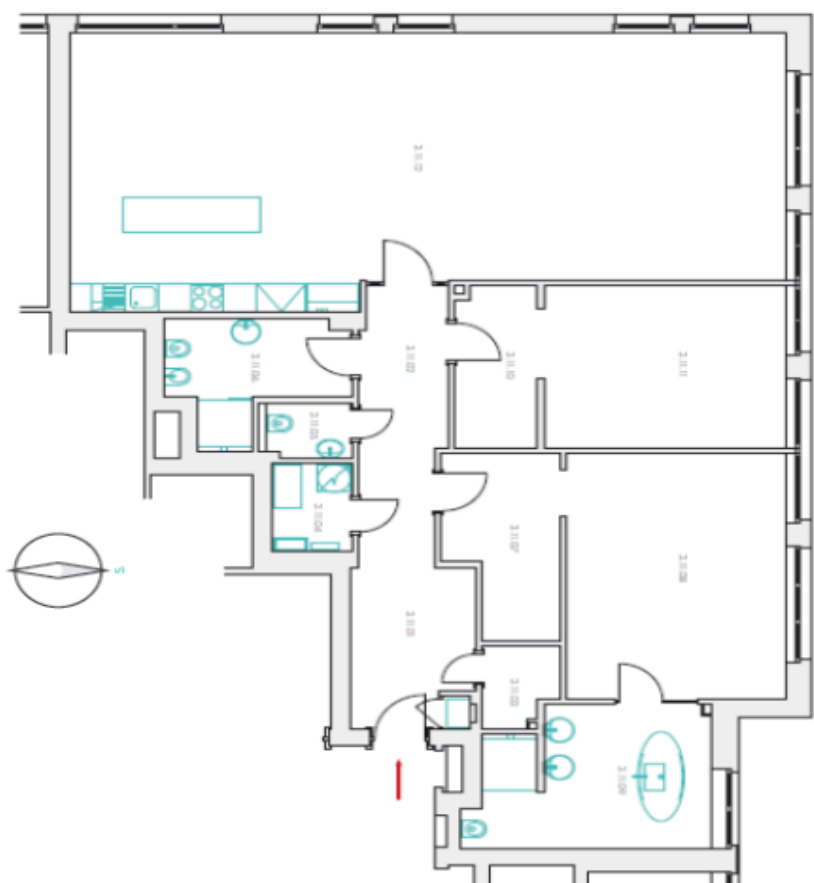
Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a francouzským oknem s výhledem do dalekého okolí, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou), ložnice s vybavenou šatnou, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), vybavená šatna, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnou skříň.

Nadstandardní vybavení, rekuperace, masivní dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, pračka, sušička, kuchyň Hanák na míru, kuch. spotřebiče Miele, myčka, indukční varná deska, videotelefon, alarm, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**173 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Pronajato****KRÁLOVSKÉ VINOHRADY**  
ulice Hradešinská**BYT Č. 11**3+KK, plošná výměra bytu 172,7 m<sup>2</sup>  
3 parkovací místa v podzemní garáži,  
sklep**TECHNICKÉ INFORMACE**

|        | poř. číslo             | plň   |
|--------|------------------------|-------|
| 311.01 | VSTUPNÍ HALA           | 7,90  |
| 311.02 | CHODBA                 | 9,60  |
| 311.03 | KOMNATA                | 2,35  |
| 311.04 | TECHNICKÁ MÍSTNOST     | 2,85  |
| 311.05 | WC                     | 1,90  |
| 311.06 | KOUPELNA               | 6,90  |
| 311.07 | SALNA                  | 7,60  |
| 311.08 | POKOJ - LOŽNICE        | 21,30 |
| 311.09 | KOUPELNA               | 12,45 |
| 311.10 | SALNA                  | 5,35  |
| 311.11 | POKOJ                  | 15,40 |
| 311.12 | POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT | 72,85 |

