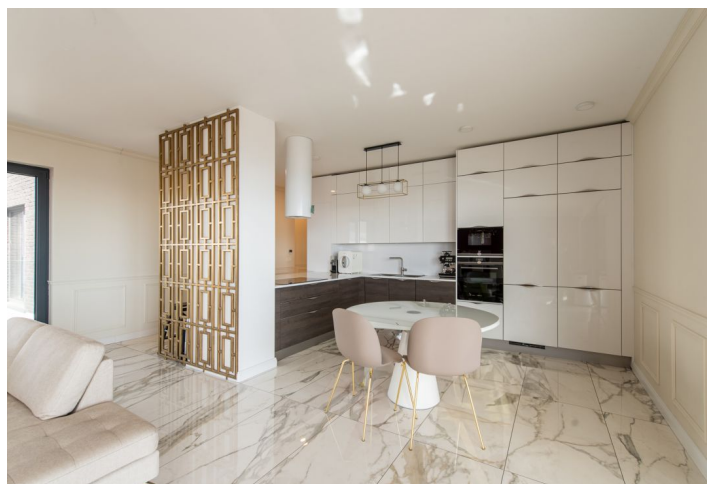


Byt 5+kk

Cena na vyžádání

157 m², Bratislava III, Nové Mesto, Pod Vachmajstrom

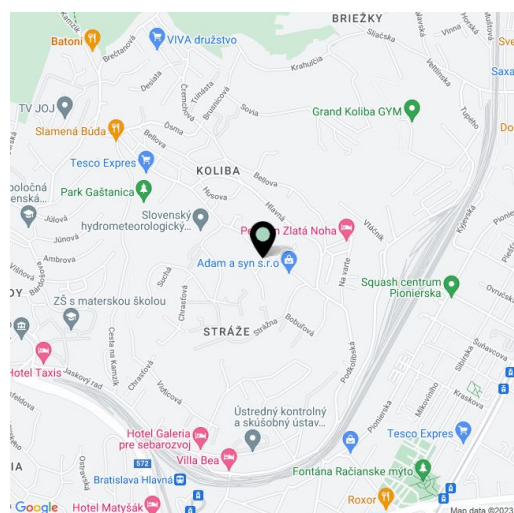


Byt 5+kk

Cena na vyžádání

157 m², Bratislava III, Nové Mesto, Pod Vachmajstrom

Celková plocha	251 m ²
Podlahová plocha*	157 m ²
Terasa	94 m ²
Parkování	20 000 - 30 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	-
Referenční číslo	101396



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Nadčasový penthouse plný světla, s terasou a s velkolepými výhledy na metropoli je součástí jedinečného komplexu zasazeného do lukrativního místa v bratislavské Kolibě. Byt spojuje výhody novostavby s moderními designovými prvky ve vysokém standardu kvalitních značek. Výhodou je samotné umístění projektu v tiché slepé uličce na dosah ruky od srdce Bratislavy.

Současná dispozice **5pokojového penthousu** nabízí vstupní chodbu s vestavnou šatnou, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí, 2 dětské pokoje, pracovnu, hlavní ložnici, koupelnu s walk-in sprchovým koutem a toaletou. Vstup na **slunnou terasu** je přes velkoplošné prosklené dveře, které prosvětlují celý obývací pokoj.

V interiéru převažují čisté linie, výsledný **elegantní dojem** se umocňuje zejména v kombinaci s **mramorovými podlahami a zlatými akcenty** na doplňcích a světlech. Standardem vybavení jsou velkoformátová hliníková okna, exteriérové elektrické žaluzie, **stropní chlazení**, podlahové vytápění ve všech pokojích.

Blízké okolí se vyznačuje skvělou občanskou vybaveností včetně zastávek MHD, kaváren, restaurací i škol. V pěším dosahu je **soukromá anglická škola**, potraviny, pekárna a oblíbený **rozsáhlý park Gaštanica** s dětským hřištěm. Okolí nabízí též mnoho možností pro cykloturistiku, letní i zimní sporty či procházky po **rozlehlých loukách na Kolibě**. Lokalita je vyhledávaná díky svému umístění v blízkosti přírody a zároveň **rychlé dostupnosti centra města autem i MHD**.

Interiér 157 m², terasy 94 m², 2 parkovací místa za příplatek.

Byt 5+kk

157 m², Bratislava III, Nové Mesto, Pod Vachmajstrom

Cena na vyžádání



A.03.02a

3. podlažie / 3rd floor

NA KOLIBE
REZIDENCIA

	Počet izieb Number of rooms	Interiér (m ²) Interior	Exteriér (m ²) Exterior
01 predsieň / hall	5 (4)	157,02	94,14
02 WC			
03 chodba / hallway			
04 izba / room			
05 spálňa / bedroom			
06 izba / room			
07 izba / room			
08 kúpeľňa / bathroom			
09 tech. miestnosť / technical room			
10 kúpeľňa / bathroom			
11 obývací izba + kuchyňa / living room + kitchen			
12 terasa / terrace			
13 strecha / roof			
spolu / together			