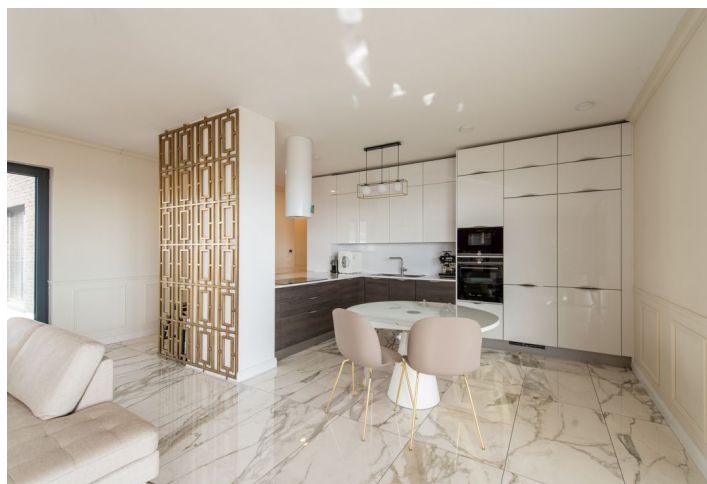




Byt 5+kk

157 m², Bratislava III, Nové Město, Pod Vachmajstrom

Cena na vyžádání



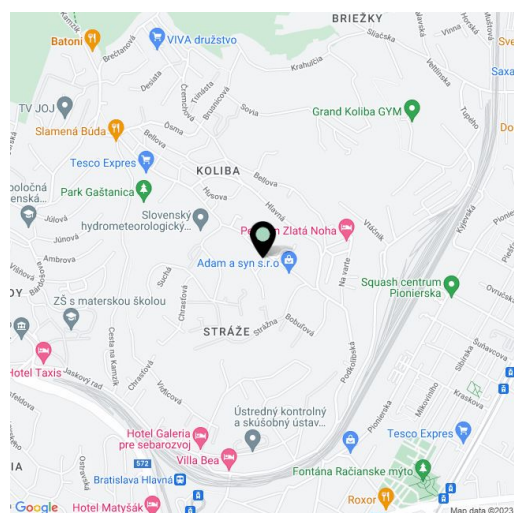


Byt 5+kk

157 m², Bratislava III, Nové Město, Pod Vachmajstrom

Cena na vyžádání

Celková plocha	251 m ²
Podlahová plocha*	157 m ²
Terasa	94 m ²
Parkování	20 000 - 30 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	-
Referenční číslo	101396



Nadčasový penthouse plný světla, s terasou a s velkolepými výhledy na metropoli je součástí jedinečného komplexu zasazeného do lukrativního místa v bratislavské Kolibě. Byt spojuje výhody novostavby s moderními designovými prvky ve vysokém standardu kvalitních značek. Výhodou je samotné umístění projektu v tiché slepé uličce na dosah ruky od srdce Bratislavy.

Současná dispozice **5pokojového penthousu** nabízí vstupní chodbu s vestavnou šatnou, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí, 2 dětské pokoje, pracovnu, hlavní ložnici, koupelnu s walk-in sprchovým koutem a toaletou. Vstup na **slunnou terasu** je přes velkoplošné prosklené dveře, které prosvětlují celý obývací pokoj.

V interiéru převažují čisté linie, výsledný **elegantní dojem** se umocňuje zejména v kombinaci s **mramorovými podlahami a zlatými akcenty** na doplňcích a světlech. Standardem vybavení jsou velkoformátová hliníková okna, exteriérové elektrické žaluzie, **stropní chlazení**, podlahové vytápění ve všech pokojích.

Blízké okolí se vyznačuje skvělou občanskou vybaveností včetně zastávek MHD, kaváren, restaurací i škol. V pěším dosahu je **soukromá anglická škola**, potraviny, pekárna a oblíbený **rozsáhlý park Gaštanica** s dětským hřištěm. Okolí nabízí též mnoho možností pro cykloturistiku, letní i zimní sporty či procházky po **rozlehlých loukách na Kolibě**. Lokalita je vyhledávaná díky svému umístění v blízkosti přírody a zároveň **rychlé dostupnosti centra města autem i MHD**.

Interiér 157 m², terasy 94 m², 2 parkovací místa za příplatek.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 5+kk

157 m², Bratislava III, Nové Město, Pod Vachmajstrom

Cena na vyžádání



A.03.02a
3. podlažie / 3rd floor

NA KOLIBE
REZIDENCIA

Počet izieb
Number of rooms

5 (4)

Interiér (m²)
Interior

157,02

Exteriér (m²)
Exterior

94,14

01	predsieň / hall	13,07 m ²
02	WC	1,98 m ²
03	chodba / hallway	9,74 m ²
04	izba / room	12,34 m ²
05	spalňa / bedroom	15,56 m ²
06	izba / room	8,34 m ²
07	izba / room	13,60 m ²
08	kúpeľňa / bathroom	5,85 m ²
09	tech. miestnosť / technical room	2,53 m ²
10	kúpeľňa / bathroom	9,03 m ²
11	obývací izba + kuchyňa / living room + kitchen	65,55 m ²
	spolu / together	157,02 m ²
12	terasa / terrace	47,51 m ²
13	terasa / terrace	24,15 m ²
	strecha / roof	22,48 m ²